

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
37478	0124/ 0009/ 0000/ /	319 VAUGHAN ST	0361	143640	8618	20253	114769	0.077	1490500	897200	593300	305	0001	1	0.80	538500	0.91	1435700	0.35	480800	12
	0125/ 0006/ 0000/ /	96 BRIDGE ST	013C	57052	2680	16381	37991	0.091	417500	236100	181400	304	0001	1	1.10	165200	0.91	401300	0.06	165200	0
37365	0117/ 0024/ 0000/ /	24 MARKET ST	013C	117209	5039	40622	71548	0.091	786200	466400	319800	305	0001	1	1.40	295700	0.92	762100	0.02	281700	5
33641	0126/ 0015/ 0000/ /	503 STATE ST	013C	93986	7142	29923	56921	0.096	595400	374400	221000	304	0001	1	1.00	206000	0.93	580400	0.13	206000	0
33458	0117/ 0032/ 0000/ /	48 MARKET ST	0310	106132	5307	32264	68561	0.091	753400	447400	306000	305	0001	1	1.20	288300	0.94	735700	0.03	274600	5
37962	0107/ 0042/ 0000/ /	30 PENHALLOW ST	0340	490395	30895	58816	400684	0.076	5272200	4455300	816900	305	0001	1	1.10	773600	0.95	5228900	0.39	736800	5
33631	0124/ 0004/ 0000/ /	114 MAPLEWOOD AVE	013C	78184	3300	27472	47412	0.082	578900	261800	317100	305	0001	1	0.70	300300	0.95	562100	0.12	286000	5
30695	0237/ 0070/ 0000/ /	1338-1350 WOODBURY A	013C	136964	5702	44143	87119	0.100	870300	347800	522500	303	0001	1	0.50	497900	0.95	845700	1.44	497900	0
33457	0117/ 0030/ 0000/ /	40 MARKET ST	0310	102556	4938	32330	65288	0.096	680100	375600	304500	305	0001	1	1.50	292000	0.96	667600	0.02	222500	31
33093	0106/ 0022/ 0000/ /	8 BOW ST	0310	134483	6369	43041	85073	0.091	934900	508800	426100	305	0001	5	1.30	409500	0.96	918300	0.03	390000	5
33095	0106/ 0036/ 0000/ /	123 MARKET ST	0310	172640	8658	50336	113646	0.091	1248900	861800	387100	305	0001	1	1.50	372500	0.96	1234300	0.03	354800	5
37298	0107/ 0033/ 0000/ /	21 PLEASANT ST	0310	165595	9295	43224	113076	0.091	1242600	842700	399900	305	0001	1	1.25	388200	0.97	1230900	0.05	369700	5
37252	0106/ 0043/ 0000/ /	87 MARKET ST	0310	230632	10814	58808	161010	0.091	1769300	1158100	611200	305	0001	1	2.00	598600	0.98	1756700	0.05	484600	24
34385	0145/ 0016/ 0000/ /	356 ISLINGTON ST	0111	66024	2640	24086	39298	0.077	510400	294300	216100	302	0001	0	1.20	212000	0.98	506300	0.19	192000	10
32900	0102/ 0024/ 0000/ /	15 PICKERING AVE	013C	111340	5178	23345	82817	0.087	1557400	762400	795000	304	0001	A	1.00	780700	0.98	1543100	0.44	780700	0
37395	0118/ 0004/ 0000/ /	173 MARKET ST	0310	208804	10494	63087	135223	0.091	1636000	1032400	603600	305	0001	1	1.40	593800	0.98	1626200	0.11	484700	23
37501	0126/ 0055/ 0000/ /	64 BRIDGE ST	0310	64968	3075	13100	48793	0.080	611400	401800	209600	304	0001	1	1.20	206600	0.99	608400	0.09	206600	0
33097	0106/ 0038/ 0000/ /	113 MARKET ST	0310	139285	5991	38611	94683	0.091	1040500	680100	360400	305	0001	1	1.80	361700	1.00	1041800	0.02	287100	26
37350	0117/ 0031/ 0000/ /	44 MARKET ST	0310	181733	9224	54906	117603	0.091	1292300	735100	557200	305	0001	1	1.50	561500	1.01	1296600	0.09	427800	31
37542	0138/ 0012/ 0000/ /	169 ISLINGTON ST	0310	58272	2741	12145	43386	0.087	501600	299400	202200	302	0001	1	1.20	204700	1.01	504100	0.13	189300	8
37324	0107/ 0035/ 0000/ /	29 PLEASANT ST	0310	158189	8556	38659	110974	0.091	1619500	632900	986600	305	0001	1	1.25	1010100	1.02	1643000	0.54	962000	5
33164	0107/ 0076/ 0000/ /	92 PLEASANT ST	013C	74296	3732	20611	49953	0.082	609900	272700	337200	305	0001	1	1.00	348100	1.03	620800	0.07	331600	5
33392	0116/ 0020/ 0000/ /	75 COURT ST	013C	89442	4502	24316	60624	0.087	700900	347800	353100	305	0001	1	0.90	367500	1.04	715300	0.11	350000	5
37301	0107/ 0044/ 0000/ /	177 STATE ST	0310	158666	7555	50539	100572	0.087	1162700	759600	403100	305	0001	1	1.30	420000	1.04	1179600	0.06	400000	5
33092	0106/ 0019/ 0000/ /	108 PENHALLOW ST	013C	65558	3063	16991	45504	0.082	555600	314200	241400	305	0001	1	1.10	252100	1.04	566300	0.03	240100	5
37175	0102/ 0027/ 0000/ /	365 MARCY ST	0310	99370	4760	31480	63130	0.087	729800	476300	253500	304	0001	A	1.00	267600	1.06	743900	0.03	267600	0
33094	0106/ 0029/ 0000/ /	41 MARKET ST	013C	115852	5246	30836	79770	0.087	922200	517600	404600	305	0001	1	1.20	427400	1.06	945000	0.08	407000	5
3	0106/ 0003/ 0000/ /	110 CHAPEL ST	013C	102169	4150	21597	76422	0.082	933100	459200	473900	305	0001	1	1.00	500800	1.06	960000	0.17	381600	31
3	0106/ 0052/ 0000/ /	65 BOW ST	0310	116894	5664	30974	80256	0.091	881900	377400	504500	305	0001	8	1.20	533900	1.06	911300	0.04	508500	5
33166	0107/ 0079/ 0000/ /	270 STATE ST	0310	92383	4128	31072	57183	0.091	628400	369900	258500	305	0001	1	1.10	273600	1.06	643500	0.03	260600	5
37278	0107/ 0054/ 0000/ /	112 STATE ST	0310	95949	4344	31922	59683	0.091	655900	365800	290100	305	0001	1	1.10	308100	1.06	673900	0.04	293500	5
37299	0107/ 0037/ 0000/ /	49 PLEASANT ST	0310	158821	7439	30117	121265	0.087	1401900	860300	541600	305	0001	1	2.00	575400	1.06	1435700	0.05	301400	91
33167	0107/ 0080/ 0000/ /	278 STATE ST	0310	130120	5576	39217	85327	0.091	937700	531800	405900	305	0001	1	1.60	431500	1.06	963300	0.04	282500	53
34172	0138/ 0013/ 0000/ /	163 ISLINGTON ST	0310	98236	6641	32043	59552	0.096	622900	433800	189100	302	0001	1	1.45	201400	1.07	635200	0.08	186300	8
33099	0106/ 0041/ 0000/ /	101 MARKET ST	0310	143949	7602	37554	98793	0.091	1085600	737500	348100	305	0001	1	1.70	372200	1.07	1109700	0.03	291900	28
37511	0106/ 0018/ 0001/ /	54 DANIEL ST	0310	87961	3968	18960	65033	0.091	714600	459800	254800	305	0001	1	1.10	272700	1.07	732500	0.03	259700	5
35971	0291/ 0006/ 0000/ /	3131 LAFAYETTE RD	0310	99606	6889	31856	60861	0.091	668800	347700	321100	302	0001	1	0.90	343800	1.07	691500	0.91	318100	8
37972	0116/ 0004/ 0000/ /	379 STATE ST	0310	108728	6182	28187	74359	0.091	817100	496600	320500	305	0001	1	1.00	343800	1.07	840400	0.07	327400	5
37281	0107/ 0053/ 0000/ /	110 STATE ST	0310	90508	4095	24104	62309	0.087	720300	402300	318000	305	0001	1	1.10	343600	1.08	745900	0.06	327200	5
37232	0106/ 0021/ 0000/ /	128 PENHALLOW ST	013C	112644	5150	29735	77759	0.087	898900	575100	323800	305	0001	1	1.10	350300	1.08	925400	0.06	333600	5
37303	0107/ 0051/ 0000/ /	107 STATE ST	0310	82867	3994	26100	52773	0.087	610100	342000	268100	305	0001	1	1.10	291000	1.09	633000	0.04	277100	5
33163	0107/ 0067/ 0000/ /	214 STATE ST	0310	125844	5292	44337	76215	0.091	837500	466200	371300	305	0001	1	1.10	403300	1.09	869500	0.08	384100	5
37680	0107/ 0077/ 0000/ /	84 PLEASANT ST	0310	118501	6505	28262	83734	0.096	875900	532100	343800	305	0001	1	1.00	374000	1.09	906100	0.09	356200	5
33133	0107/ 0005/ 0000/ /	105 DANIEL ST	0310	74355	3287	20160	50908	0.087	588500	340500	248000	305	0001	1	1.00	270400	1.09	610900	0.04	257500	5

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Ind Value	OTN
33390	0116/ 0014/ 0000/ /	426 STATE ST	0310	93324	3995	28153	61176	0.087	707200	334600	372600 305	0001	1	1.00	407000	1.09	741600	0.10	387600	5
37351	0117/ 0014/ 0000/ /	1 CONGRESS ST	0310	282426	14310	62999	205117	0.091	2254000	1716900	537100 305	0001	1	1.20	588200	1.10	2305100	0.16	560200	5

Mean Land Ratio: 1.02

Median Land Ratio: 1.04

COD Land Ratio: 0.04712

Record Count: 46

32994	0103/ 0043/ 0000/ /	30 GARDNER ST	111C	71712	2868	20929	47915	0.077	632300	322300	310000 305	0001	0	1.10	280000	0.90	602300	0.22	304000	-8
33948	0133/ 0015/ 000A/ /	108 SPRING ST	111C	58968	2359	21511	35098	0.077	485800	252200	233600 304	0001	0	1.00	212000	0.91	464200	0.23	192000	10
29576	0221/ 0068/ 0000/ /	366 BROAD ST	111C	112752	4510	41132	67110	0.081	828500	481600	346900 304	0001	0	1.00	315400	0.91	797000	0.84	285600	10
34394	0145/ 0027/ 0000/ /	879 STATE ST	111C	50112	2004	14625	33483	0.077	434800	202400	232400 304	0001	0	1.00	212000	0.91	414400	0.10	192000	10
33623	0123/ 0002/ 0000/ /	248 MAPLEWOOD AVE	111C	71064	2842	25924	42298	0.081	522200	218000	304200 304	0001	0	1.00	280000	0.92	498000	0.07	264000	6
34020	0135/ 0009/ 0000/ /	52 HIGHLAND ST	111C	82080	3283	23954	54843	0.077	712200	442600	269600 304	0001	0	1.00	248400	0.92	691000	0.15	216000	15
33630	0123/ 0009/ 0000/ /	235 MAPLEWOOD AVE	111C	95760	3830	27947	63983	0.081	829900	331800	498100 304	0001	0	1.00	459000	0.92	790800	1.14	410400	12
33640	0126/ 0013/ 0000/ /	547 STATE ST	111C	90576	3623	33042	53911	0.081	665600	314100	351500 304	0001	0	1.20	324000	0.92	638100	0.16	307800	5
34141	0137/ 0032/ 0000/ /	567 STATE ST	111C	76896	3076	28051	45769	0.081	565000	291900	273100 304	0001	0	1.20	251800	0.92	543700	0.13	228000	10
30137	0231/ 0049/ 0000/ /	322 LAFAYETTE RD	111C	67464	2698	19688	45078	0.077	585400	356000	229400 304	0001	0	0.75	212000	0.92	568000	0.59	192000	10
34389	0145/ 0021/ 0000/ /	33 UNION ST	111C	63216	2528	23061	37627	0.077	488700	259700	229000 304	0001	0	1.00	212000	0.93	471700	0.14	192000	10
34015	0135/ 0002/ 0000/ /	411 MIDDLE ST	111C	115142	4605	33603	76934	0.077	999100	691700	307400 304	0001	0	1.00	286200	0.93	977900	0.46	259200	10
34260	0141/ 0024/ 0000/ /	357 MAPLEWOOD AVE	111C	73094	2047	21599	49448	0.077	642200	414500	227700 304	0001	0	1.00	212000	0.93	626500	0.14	192000	10
29575	0221/ 0067/ 0000/ /	400 BROAD ST	111C	70762	2831	25814	42117	0.077	547000	289600	257400 304	0001	0	1.00	240000	0.93	529600	0.53	228000	5
35096	0163/ 0003/ 0000/ /	138 BARTLETT ST	111C	52680	2107	17037	33536	0.077	435500	210500	225000 301	0001	0	1.00	212000	0.94	422500	0.36	192000	10
33980	0134/ 0026/ 0000/ /	94 HIGHLAND ST #96	111C	94824	3793	34592	56439	0.081	696800	395200	301600 304	0001	0	1.00	286200	0.95	681400	0.23	259200	10
35097	0163/ 0004/ 0000/ /	150 BARTLETT ST	111C	57000	2280	20794	33926	0.081	418800	188900	229900 301	0001	0	1.00	218500	0.95	407400	0.05	190000	15
34860	0156/ 0017/ 0000/ /	26 COLUMBIA CT	111C	58656	2346	21397	34913	0.077	453400	260000	193400 304	0001	0	1.00	184000	0.95	444000	0.15	160000	15
32935	0102/ 0062/ 0000/ /	404 PLEASANT ST	111C	82080	3283	29943	48854	0.081	603100	302800	300300 305	0001	0	0.90	286200	0.95	589000	0.07	259200	10
3	0135/ 0015/ 0000/ /	300 UNION ST	111C	54720	2189	19962	32569	0.077	423000	230000	193000 304	0001	0	1.00	184000	0.95	414000	0.09	160000	15
3	0137/ 0031/ 0000/ /	579 STATE ST	111C	68400	2736	24952	40712	0.081	502600	237600	265000 304	0001	0	1.20	254400	0.96	492000	0.18	230400	10
33055	0105/ 0005/ 0000/ /	423 COURT ST	111C	87437	3497	25518	58422	0.077	758700	365300	393400 305	0001	0	1.10	378000	0.96	743300	0.07	356400	6
33014	0103/ 0066/ 0000/ /	383 PLEASANT ST	111C	90576	3623	33042	53911	0.081	665600	369500	296100 305	0001	0	1.10	286200	0.97	655700	0.10	259200	10
33356	0113/ 0020/ 0000/ /	147 LINCOLN AVE	111C	56220	2249	16407	37564	0.077	487800	268700	219100 304	0001	0	1.00	212000	0.97	480700	0.08	192000	10
32929	0102/ 0056/ 0000/ /	420 PLEASANT ST	111C	68040	2721	19857	45462	0.077	590400	297000	293400 305	0001	0	1.00	285000	0.97	582000	0.11	270800	5
34336	0144/ 0004/ 0000/ /	98 MCDONOUGH ST	111C	71712	2868	26161	42683	0.077	554300	337000	217300 304	0001	0	1.00	212000	0.98	549000	0.08	192000	10
34557	0148/ 0022/ 0000/ /	815 MIDDLE ST	111C	76608	3064	22357	51187	0.077	664800	419700	245100 304	0001	0	1.00	240000	0.98	659700	0.29	228000	5
34446	0145/ 0086/ 0000/ /	846 STATE ST	111C	64560	2582	23552	38426	0.077	499000	245400	253600 304	0001	0	1.00	248400	0.98	493800	0.07	216000	15
34873	0157/ 0003/ 0000/ /	553 ISLINGTON ST	111C	68400	2736	24952	40712	0.081	502600	250800	251800 302	0001	0	1.20	248400	0.99	499200	0.20	216000	15
33149	0107/ 0026/ 0000/ /	38 CHAPEL ST	111C	72648	2906	26502	43240	0.077	561600	273700	287900 305	0001	0	1.00	285000	0.99	558700	0.03	270800	5
33161	0107/ 0061/ 0000/ /	371 COURT ST	111C	68400	2736	19962	45702	0.081	564200	310900	253300 305	0001	0	1.10	251800	0.99	562700	0.08	228000	10
34138	0137/ 0027/ 0000/ /	211 SUMMER ST	111C	54720	2189	19962	32569	0.077	423000	210300	212700 304	0001	0	1.00	212000	1.00	422300	0.06	192000	10
33795	0130/ 0045/ 0000/ /	229 MILLER AVE	111C	100008	4000	29186	66822	0.077	867800	552800	315000 304	0001	0	1.00	315400	1.00	868200	0.26	285600	10
34437	0145/ 0077/ 0000/ /	124 CABOT ST	111C	49320	1973	17992	29355	0.077	381200	170700	210500 304	0001	0	1.00	212000	1.01	382700	0.15	192000	10
34075	0135/ 0067/ 0000/ /	179 UNION ST	111C	54720	2189	19962	32569	0.077	423000	240400	182600 304	0001	0	1.00	184000	1.01	424400	0.06	160000	15
29509	0220/ 0098/ 0002/ /	214 MYRTLE AVE	111C	58968	2359	21511	35098	0.077	455800	245800	210000 304	0001	0	0.90	212000	1.01	457800	0.45	192000	10

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Fact	Land Val	Appraised Ratio	Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
34084	0136/ 0001/ 0000/ /	50 AUSTIN ST	111C	63216	1770	18680	42766	0.073	586600	377100	209500 304	0001 0	1.00	212000	1.01	589100	0.14	192000	10	
33653	0126/ 0039/ 0000/ /	306 HANOVER ST	111C	52680	2107	19217	31356	0.081	387100	178300	208800 304	0001 0	1.00	212000	1.02	390300	0.05	192000	10	
	0135/ 0012/ 0000/ /	473 MIDDLE ST	111C	70344	2814	20529	47001	0.077	610400	363000	247400 304	0001 0	1.00	251800	1.02	614800	0.18	228000	10	
34335	0144/ 0003/ 0000/ /	80 MCDONOUGH ST	111C	71712	2868	26161	42683	0.077	554300	348100	206200 304	0001 0	1.00	212000	1.03	560100	0.10	192000	10	
29342	0219/ 0050/ 0000/ /	1061 MAPLEWOOD AVE	111C	50112	2004	18281	29827	0.077	417400	211400	206000 304	0001 0	1.00	212000	1.03	423400	0.35	192000	10	
33677	0127/ 0007/ 0000/ /	3 RICHARDS AVE	111C	86054	3442	25114	57498	0.077	746700	513500	233200 304	0001 0	0.85	240000	1.03	753500	0.13	228000	5	
33624	0123/ 0003/ 0000/ /	258 MAPLEWOOD AVE	111C	65664	2627	23954	39083	0.077	507600	274700	232900 304	0001 0	1.00	240000	1.03	514700	0.08	228000	5	
33649	0126/ 0031/ 0000/ /	31 PEARL ST #33	111C	71940	2878	26244	42818	0.081	528600	251300	277300 304	0001 0	1.10	286200	1.03	537500	0.07	259200	10	
33836	0131/ 0033/ 0000/ /	361 MILLER AVE	111C	86328	3453	31492	51383	0.081	634400	357400	277000 304	0001 0	1.00	286200	1.03	643600	0.23	259200	10	
32972	0103/ 0016/ 0000/ /	33 GARDNER ST	111C	67464	2698	24612	40154	0.077	521500	250900	270600 305	0001 0	1.10	280000	1.03	530900	0.08	264000	6	
33636	0125/ 0008/ 0000/ /	285 HANOVER ST	111C	49140	1966	17926	29248	0.077	379800	175500	204300 304	0001 0	1.00	212000	1.04	387500	0.04	192000	10	
34050	0135/ 0042/ 0000/ /	462 MIDDLE ST	111C	91200	3648	33270	54282	0.081	670100	387900	282200 304	0001 0	1.00	294400	1.04	682300	0.14	256000	15	
28661	0207/ 0005/ 0000/ /	393 NEW CASTLE AVE	111C	73752	2950	21523	49279	0.077	940000	404200	535800 305	0001 0	0.80	560000	1.05	964200	0.33	500000	12	
35220	0168/ 0027/ 0000/ /	75 MONROE ST	111C	112644	4506	41092	67046	0.081	827700	546600	281100 304	0001 0	1.00	294400	1.05	841000	0.51	256000	15	
34121	0137/ 0003/ 0000/ /	664 STATE ST	111C	90900	3636	33161	54103	0.081	667900	344500	323400 304	0001 0	1.20	339200	1.05	683700	0.11	307200	10	
34450	0145/ 0092/ 0000/ /	171 AUSTIN ST	111C	68400	2736	24952	40712	0.081	502600	266600	236000 304	0001 0	1.00	248400	1.05	515000	0.16	216000	15	
34894	0158/ 0013/ 0000/ /	127 BARTLETT ST	111C	67464	2698	19688	45078	0.077	585400	384300	201100 301	0001 0	1.00	212000	1.05	596300	0.56	192000	10	
34093	0136/ 0010/ 0000/ /	240 MIDDLE ST	111C	91152	3646	26602	60904	0.077	791000	532500	258500 304	0001 0	1.00	273700	1.06	806200	0.20	238000	15	
34375	0145/ 0006/ 0000/ /	767 STATE ST	111C	67812	2713	24738	40361	0.077	524200	304100	220100 304	0001 0	1.20	240000	1.09	544100	0.12	228000	5	
33663	0126/ 0050/ 0000/ /	19 ISLINGTON ST	111C	77472	2169	22892	52411	0.073	718900	457300	261600 302	0001 0	1.20	286200	1.09	743500	0.14	259200	10	
34515	0147/ 0010/ 0000/ /	582 MIDDLE ST	111C	90202	3608	26325	60269	0.077	782700	487900	294800 304	0001 0	1.00	324000	1.10	811900	0.27	307800	5	

Mean Land Ratio: 0.99

Median Land Ratio: 0.99

COD Land Ratio: 0.04616

Record Count: 57

3	0286/ 0013/ 0000/ /	50 ANNE AVE	1120	268920	10757	98102	160061	0.085	1880900	1037600	843300 302	0001 0	0.90	763200	0.91	1800800	1.12	691200	10
3	0146/ 0016/ 0000/ /	184 MADISON ST	1120	806004	32241	294030	479733	0.081	5922600	2998900	2923700 304	0001 0	1.00	2649600	0.91	5648500	1.77	2304000	15
33714	0129/ 0014/ 0000/ /	263 ROCKLAND ST	1120	642816	25712	293125	323979	0.085	3807000	2157700	1649300 304	0001 0	1.00	1497600	0.91	3655300	1.09	1305600	15
33715	0129/ 0016/ 0000/ /	96 MILLER AVE	1120	148410	5936	54141	88333	0.085	1038000	513700	524300 304	0001 0	1.00	478400	0.91	992100	0.29	416000	15
38182	0218/ 0002/ 1100/ /	6 BLUE HERON DR	1120	1320060	52802	481559	785699	0.081	7275000	4890800	2384200 304	0001 0	0.85	2176000	0.91	7066800	10.78	1904000	14
38183	0217/ 0002/ 1300/ /	8 OSPREY DR	1120	2698740	107949	984501	1606290	0.081	14830700	9972100	4858600 304	0001 0	0.85	4454400	0.92	14426500	18.49	3897600	14
38181	0213/ 0002/ 1500/ /	139 OSPREY DR	1120	1093320	43732	398844	650744	0.081	6033900	4070600	1963300 304	0001 0	0.70	1817600	0.93	5888200	6.82	1590400	14
34407	0145/ 0043/ 0000/ /	53 COLUMBIA ST	1120	121440	4858	44301	72281	0.081	892400	420800	471600 304	0001 0	1.00	441600	0.94	862400	0.12	384000	15
50572	0125/ 0023/ 0000/ /	99 HANOVER ST	1120	1176202	51717	314171	810314	0.087	9367800	7582700	1785100 305	0001 1	2.00	1691100	0.95	9273800	0.61	805300	110
30068	0229/ 0007/ 0000/ /	LAFAYETTE RD	1120	2036940	122217	909494	1005229	0.085	11812300	7853900	3958400 304	0001 0	0.90	3840000	0.97	11693900	15.20	3360000	14
32212	0286/ 0024/ 0000/ /	LANG RD	1120	1254960	50198	457810	746952	0.081	9221600	5624200	3597400 302	0001 0	1.00	3561600	0.99	9185800	7.16	3225600	10
30642	0237/ 0012/ 0000/ /	1094 WOODBURY AVE	1120	191088	7643	69709	113736	0.081	1404100	926800	477300 304	0001 0	0.95	478400	1.00	1405200	1.38	416000	15
33534	0118/ 0009/ 0000/ /	182 MARKET ST	1120	118512	4740	34587	79185	0.081	977600	551100	426500 305	0001 0	1.10	432000	1.01	983100	0.26	475200	-9
29567	0221/ 0059/ 0000/ /	548 BROAD ST	1120	153051	6122	55833	91096	0.081	1124600	653600	471000 304	0001 0	1.00	478400	1.02	1132000	1.50	416000	15
32197	0285/ 0001/ 0000/ /	1 FREEDOM CIR	1120	2513280	100531	1146055	1266694	0.081	15638201	10311900	5326301 302	0001 0	1.00	5529600	1.04	15841500	28.05	4838400	14
32856	0101/ 0064/ 0000/ /	134 SOUTH ST	1120	134880	5395	49204	80281	0.081	991100	501900	489200 304	0001 0	1.10	508800	1.04	1010700	0.17	384000	33
33644	0126/ 0022/ 0000/ /	20 ISLINGTON ST	1120	676380	27055	246744	402581	0.081	4970100	3581100	1389000 302	0001 0	1.20	1484800	1.07	5065900	0.88	1344000	10

6/8/2015 10:57:56AM

Page 3

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
28946	0212/ 0121/ 0000/ /	40 BEDFORD WAY	1120	410400	16416	149714	244270	0.081	3015700	2149500	866200 301	0001 0	0.85		936000	1.08	2842329	5.19	816000	15
34098	0136/ 0015/ 0000/ /	241 MIDDLE ST	1120	168048	6722	61304	100022	0.077	1299000	953400	345600 304	0001 0	1.00		374400	1.08	1327800	0.22	326400	15

Mean Land Ratio: 0.98

Median Land Ratio: 0.97

COD Land Ratio: 0.05758

Record Count: 19

34171	0138/ 0011/ 0000/ /	21 BREWSTER ST	121C	196350	15708	99353	81289	0.097	841500	589800	251700 304	0001 1	1.00		237700	0.94	827500	0.19	237700	0
-------	---------------------	----------------	------	--------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	------------	--------	------	--	--------	------	--------	------	--------	---

Mean Land Ratio: 0.94

Median Land Ratio: 0.94

COD Land Ratio: 0.00000

Record Count: 1

35867	0273/ 0001/ 0000/ /	2458 LAFAYETTE RD	3250	397800	31824	54896	311080	0.077	4040000	2850200	1189800 302	0001 1	0.94		1072600	0.90	3922800	2.85	992100	8
38019	0142/ 0017/ 0000/ /	948 US ROUTE 1 BYP	3250	122997	9870	44591	68536	0.096	716900	454100	262800 302	0001 1	0.90		237300	0.90	691400	0.38	219500	8
38022	0142/ 0036/ 0000/ /	955 US ROUTE 1 BYP	3330	60000	4800	8280	46920	0.075	625600	240700	384900 302	0001 1	1.25		347600	0.90	588300	0.43	321500	8
35701	0253/ 0014/ 0000/ /	980 LAFAYETTE RD	3260	108092	5405	15403	87284	0.076	1148500	730800	417700 302	0001 1	0.80		377600	0.90	1108400	1.18	349300	8
37566	0146/ 0027/ 0000/ /	95 BREWERY LN	3230	527460	105492	101272	320696	0.084	3836100	2747300	1088800 304	0001 1	0.50		986500	0.91	3733800	4.11	986500	0
37653	0172/ 0009/ 0000/ /	933 ISLINGTON ST	3222	100879	7388	15054	78437	0.080	982900	626900	356000 302	0001 1	1.10		323200	0.91	950100	0.48	298900	8
35690	0253/ 0001/ 0000/ /	1070 LAFAYETTE RD	3250	44699	2682	6303	35714	0.077	463800	168700	295100 302	0001 1	0.70		268400	0.91	437100	0.92	248300	8
37974	0116/ 0021/ 0000/ /	95 COURT ST	3400	133254	9166	19854	104234	0.080	1302900	915900	387000 305	0001 1	0.90		352200	0.91	1268100	0.10	335400	5
36020	0297/ 005A/ 0000/ /	3580 LAFAYETTE RD	3320	67665	3383	9642	54640	0.077	709600	290000	419600 302	0001 1	0.90		382100	0.91	672100	2.10	353400	8
37978	0116/ 0027/ 0000/ /	165 COURT ST	3400	74182	4836	18090	51256	0.080	640700	341700	299000 305	0001 1	1.00		273400	0.91	615100	0.04	260300	5
35649	0244/ 0002/ 0000/ /	802 LAFAYETTE RD	3260	63420	2537	9132	51751	0.070	739300	266000	473300 302	0001 1	1.00		433400	0.92	699400	5.16	400900	8
37978	0164/ 0005/ 0000/ /	653 ISLINGTON ST	3250	48870	2444	6035	40391	0.076	531500	209600	321900 302	0001 1	1.20		294800	0.92	504400	0.32	272700	8
37978	0157/ 0002/ 0000/ /	105 BARTLETT ST	3130	112050	11205	19665	81180	0.084	971100	673200	297900 301	0001 1	1.50		272900	0.92	946100	0.65	248100	10
38032	0160/ 0029/ 0000/ /	822 US ROUTE 1 BYP	3330	72000	5760	9936	56304	0.075	750700	296900	453800 302	0001 1	1.25		415900	0.92	712800	0.66	384700	8
35825	0267/ 0013/ 0000/ /	275 WEST RD	3160	46400	2784	6542	37074	0.077	561500	290400	271100 301	0001 1	1.00		248600	0.92	539000	2.30	226000	10
35533	0238/ 0020/ 0000/ /	100 ARTHUR F BRADY D	3250	1750599	101892	209516	1439191	0.076	18936700	9996800	8939900 303	0001 1	0.50		8198600	0.92	18195400	23.29	8198600	0
35702	0253/ 002A/ 0000/ /	150 MIRONA RD	3400	79044	4979	9480	64585	0.076	849800	598600	251200 301	0001 1	0.75		231000	0.92	829600	1.40	210000	10
37233	0106/ 0023/ 0000/ /	2 BOW ST	3250	117999	5453	26778	85768	0.091	942500	558600	383900 305	0001 1	1.30		353300	0.92	911900	0.04	336500	5
35857	0272/ 0003/ 0000/ /	2255 LAFAYETTE RD	3260	133859	5354	19276	109229	0.074	1486100	824200	661900 302	0001 1	0.98		609500	0.92	1433700	2.57	563800	8
35366	0216/ 0003/ 0000/ /	1465 WOODBURY AVE	3230	2231142	162619	306659	1761864	0.076	23182400	12531900	0650500 303	0001 1	0.55		9852900	0.93	22384800	19.26	9852900	0
37302	0107/ 0050/ 0000/ /	111 STATE ST	3260	111401	5570	15875	89956	0.076	1183600	788200	395400 305	0001 1	1.10		367000	0.93	1155200	0.06	349500	5
35362	0215/ 0013/ 0000/ /	1815 WOODBURY AVE	3330	100800	5645	11419	83736	0.075	1116500	320300	796200 303	0001 1	1.00		741300	0.93	1061600	0.59	741300	0
37652	0172/ 0008/ 0000/ /	951 ISLINGTON ST	3250	305906	27531	91863	186512	0.096	1942800	1568700	374100 302	0001 1	1.20		348600	0.93	1917300	0.47	322500	8
37398	0118/ 0014/ 0000/ /	28 DEER ST	3400	610872	45050	184364	381458	0.096	3973500	3145600	827900 305	0001 1	1.30		772100	0.93	3917700	0.25	622200	24
37834	0119/ 0001/ 001C/ /	250 MARKET ST	3000	12968068	3177177	7200000	2590891	0.103	25154301	20991900	4162401 305	0001 1	2.00		3885500	0.93	24877400	1.85	1850300	110
36010	0297/ 0003/ 0000/ /	3612 LAFAYETTE RD	3222	226475	16625	32654	177196	0.084	2109500	1370400	739100 302	0001 1	0.86		690400	0.93	2060800	6.68	638800	8
36013	0297/ 0006/ 0000/ /	3548 LAFAYETTE RD	3010	1084050	433620	468310	182120	0.108	1686300	1192100	494200 302	0001 0	1.00		462000	0.93	1654100	3.80	396000	17
35295	0201/ 0001/ 0000/ /	955 SAGAMORE AVE	3220	37320	3359	5434	28527	0.080	756600	291600	465000 306	0001 A	0.45		434800	0.94	726400	2.10	434800	0

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Land Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
35404	0220/ 0001/ 0000/ /	383 WOODBURY AVE	3000	1703273	681309	735814	286150	0.108	2649500	1736200	913300 302	0001 0	1.10	854000	0.94	2590200	0.67	732000	17
35697	0253/ 0008/ 0000/ /	11 MIRONA RD	3320	220167	16139	30605	173423	0.077	2252200	1538400	713800 301	0001 1	0.75	671600	0.94	2210000	4.07	610600	10
35812	0267/ 0016/ 0000/ /	330 WEST RD	3160	259712	46747	70278	142687	0.110	1293600	729700	563900 301	0001 1	0.94	531500	0.94	1261200	2.57	483200	10
37500	0126/ 0052/ 0000/ /	2032 LAFAYETTE RD	3410	202607	9804	23635	169168	0.073	2317400	1441300	876100 302	0001 1	0.96	826500	0.94	2267800	3.46	764500	8
35703	0253/ 0005/ 0001/ /	40 BRIDGE ST	3400	49761	3135	5968	40658	0.080	508200	267700	240500 302	0001 1	1.20	227100	0.94	494800	0.17	210000	8
35541	0239/ 0010/ 0000/ /	10 MIRONA RD	3250	36600	1537	5259	29804	0.073	407200	221100	186100 301	0001 1	0.80	176000	0.95	397100	1.00	160000	10
37636	0239/ 0010/ 0000/ /	1976 WOODBURY AVE	3260	144723	10113	20840	113770	0.076	1497000	696500	800500 303	0001 1	0.90	757200	0.95	1453700	0.81	757200	0
35509	0165/ 0006/ 0000/ /	833 ISLINGTON ST	3250	48323	2416	5968	39939	0.076	525500	280000	245500 302	0001 1	1.20	232500	0.95	512500	0.18	215100	8
35406	0234/ 0051/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	3300	774906	43395	109727	621784	0.069	9472400	5957700	3514700 302	0001 1	1.50	3342200	0.95	9299900	18.22	3091500	8
35689	0220/ 0003/ 0000/ /	417 WOODBURY AVE	3000	2568870	1027548	1109752	431570	0.108	3996000	2643800	1352200 302	0001 0	1.25	1288000	0.95	3931800	1.69	1104000	17
38040	0252/ 0002/ 0037/ /	155 WEST RD	3400	65104	4102	7808	53194	0.076	699900	465800	234100 301	0001 1	1.00	223000	0.95	688800	2.38	202700	10
37293	0172/ 0010/ 0000/ /	921 ISLINGTON ST	3340	50000	4000	6900	39100	0.075	521300	172300	349000 302	0001 1	1.45	333000	0.95	505300	0.27	308000	8
37613	0107/ 0031/ 0000/ /	1 PLEASANT ST	3410	287040	20004	41341	225695	0.073	3091700	2268600	823100 305	0001 1	1.50	786100	0.96	3054700	0.19	748700	5
35954	0154/ 0001/ 000A/ /	848 ISLINGTON ST	3410	280741	18735	40369	221637	0.073	3036100	2256900	779200 302	0001 1	1.20	748900	0.96	3005800	1.56	692700	8
35522	0286/ 0021/ 0000/ /	2875 LAFAYETTE RD	3310	208646	17207	34697	156742	0.076	2062400	1213500	848900 302	0001 1	0.96	818100	0.96	2031600	4.50	756800	8
35358	0236/ 0039/ 0000/ /	180 SPAULDING TPKE	3300	118060	6611	16717	94732	0.077	1230300	686900	543400 302	0001 1	1.00	524100	0.96	1211000	1.31	484800	8
35552	0215/ 0007/ 0000/ /	1981 WOODBURY AVE	3230	666697	65710	101010	499977	0.080	6265400	2975100	3290300 303	0001 1	0.92	3174700	0.96	6149800	3.71	3174700	0
35824	0239/ 0007/ 0003/ /	1800 WOODBURY AVE	3400	125578	6279	15271	104028	0.072	1440800	672600	768200 303	0001 1	0.80	744100	0.97	1416700	1.00	744100	0
35547	0267/ 0014/ 0000/ /	295 WEST RD	3320	78998	3950	11257	63791	0.077	828500	512000	316500 301	0001 1	1.00	307100	0.97	819100	2.32	279200	10
35794	0239/ 0018/ 0000/ /	100 DURGIN LN	3220	1228108	61405	121337	1045366	0.072	15878800	9859200	6019600 303	0001 1	0.60	5847900	0.97	15707100	16.79	5847900	0
35291	0267/ 0003/ 0000/ /	2100 LAFAYETTE RD	3250	70714	10607	12021	48086	0.084	575200	319500	255700 302	0001 1	0.75	249000	0.97	568500	0.66	230400	8
35975	0175/ 0011/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	3000	5551650	2220660	2300000	1030990	0.108	9546200	7617200	1929000 302	0001 0	1.00	1892800	0.98	9510000	3.68	1622400	17
37674	0292/ 0015/ 0000/ /	2998 LAFAYETTE RD	3250	86127	8613	15115	62399	0.076	821000	444100	376900 302	0001 1	1.00	370100	0.98	814200	0.85	342300	8
35849	0127/ 0001/ 0000/ /	40 COURT ST	3020	1608336	605491	722048	280797	0.098	2868200	2019200	849000 305	0001 1	1.00	834900	0.98	2854100	0.59	795100	5
35410	0268/ 0098/ 0000/ /	2179 LAFAYETTE RD	3310	91776	4589	11334	75853	0.076	998100	502900	495200 302	0001 1	0.70	487300	0.98	990200	1.74	450700	8
38184	0220/ 0088/ 0000/ /	650 MAPLEWOOD AVE	3250	70017	5251	10524	54242	0.080	679700	372000	307700 301	0001 1	0.80	302800	0.98	674800	1.72	275200	10
37314	0164/ 0008/ 0000/ /	565 ISLINGTON ST	3330	72000	5760	9936	56304	0.076	740800	333200	407600 302	0001 1	1.45	401500	0.99	734700	0.42	371400	8
35550	0116/ 0019/ 0000/ /	73 COURT ST	3400	79776	3590	7923	68263	0.080	853300	496000	357300 305	0001 1	0.90	352400	0.99	848400	0.10	335600	5
35550	0237/ 0056/ 0000/ /	200 SPAULDING TPKE	3250	86250	5175	12161	68914	0.077	1145000	444700	700300 302	0001 1	0.80	691100	0.99	1135800	22.23	639300	8
35550	0116/ 0030/ 0000/ /	134 PLEASANT ST	3410	233682	14960	33554	185168	0.073	2536500	1498800	1037700 305	0001 1	0.80	1024900	0.99	2523700	1.22	976100	5
35855	0239/ 0007/ 0001/ /	50 DURGIN LN	3310	264163	13208	26099	224856	0.076	2958600	1562700	1395900 303	0001 1	0.71	1382600	0.99	2945300	5.32	1382600	0
35538	0272/ 0001/ 0000/ /	2219 LAFAYETTE RD	3300	170724	9561	19340	141823	0.077	1841900	977600	864300 302	0001 1	0.96	857100	0.99	1834700	18.00	792800	8
37505	0239/ 0003/ 0000/ /	1650 WOODBURY AVE	3410	121530	6077	13854	101599	0.069	1464000	675700	788300 303	0001 1	1.00	782400	0.99	1458100	0.68	782400	0
35540	0126/ 0005/ 0000/ /	135 CONGRESS ST #145	3260	156763	8772	23040	124951	0.076	1644100	1116300	527800 305	0001 1	1.10	524000	0.99	1640300	0.15	499100	5
35551	0239/ 0009/ 0000/ /	1850 WOODBURY AVE	3220	181580	13619	25194	142767	0.080	1789100	819000	970100 303	0001 1	1.00	965000	0.99	1784000	1.50	965000	0
37991	0239/ 0007/ 0002/ /	1700 WOODBURY AVE	3220	403788	30284	60694	312810	0.080	3919900	1197200	2722700 303	0001 1	0.88	2708600	0.99	3905800	7.56	2708600	0
35363	0123/ 0013/ 0000/ /	31 RAYNES AVE	3400	266011	23941	63906	178164	0.096	1855900	738100	1117800 305	0001 1	1.00	1113900	1.00	1852000	1.35	963900	16
35548	0215/ 0014/ 0000/ /	1811 WOODBURY AVE	3220	1123469	28087	106800	988582	0.072	14692300	7850900	6841400 303	0001 1	0.60	6836400	1.00	14687300	12.25	6836400	0
37506	0239/ 0013/ 0001/ /	35 GOSLING RD	3000	3015630	1206252	1302752	506626	0.108	4691000	3178600	1512400 303	0001 0	0.85	1512000	1.00	4690600	3.28	1620000	-7
36014	0126/ 0004/ 0000/ /	147 CONGRESS ST	3250	233204	18370	69452	145382	0.096	1514400	977700	536700 305	0001 1	1.10	537000	1.00	1514700	0.16	511400	5
35677	0297/ 0008/ 0000/ /	3510 LAFAYETTE RD	3400	208589	15841	34586	158162	0.091	1738000	1222600	515400 302	0001 1	0.95	516900	1.00	1739500	1.36	478100	8
37980	0252/ 0007/ 0000/ /	1400 LAFAYETTE RD	3250	453529	19120	48468	385941	0.072	5345400	3304100	2041300 302	0001 1	1.00	2051900	1.01	5356000	5.13	1898000	8
35411	0116/ 0048/ 0000/ /	82 COURT ST	3400	160663	7229	15957	137477	0.076	1808900	1084800	724100 305	0001 1	0.90	729600	1.01	1814400	0.54	694900	5
34340	0220/ 0091/ 0000/ /	47 EMERY ST	3540	27936	1397	3981	22558	0.069	400500	154600	245900 301	0001 1	0.80	248200	1.01	402800	1.41	225600	10
34340	0144/ 0008/ 0000/ /	275 ISLINGTON ST	3250	163745	7964	25625	130156	0.080	1631000	1259300	371700 302	0001 1	1.20	375200	1.01	1634500	0.56	347100	8

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid, Nbh	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
37971	0115/ 0003/ 0000/ /	127 PARROTT AVE	3400	356238	22443	88122	245673	0.091	2693800	1835100	858700 305	0001 1	0.90		867400	1.01	2702500	0.84	826100	5
35793	0267/ 0001/ 0000/ /	2200 LAFAYETTE RD	3320	44318	2216	6315	35787	0.077	464800	224900	239900 302	0001 1	0.80		242500	1.01	467400	0.52	224300	8
35532	0286/ 0002/ 0000/ /	1 ROBERT AVE	3160	31160	1309	3582	26269	0.072	363800	205900	157900 301	0001 1	0.85		159700	1.01	365600	0.71	145100	10
35369	0238/ 0016/ 0000/ /	1600 WOODBURY AVE	3230	2262803	184657	311270	1766876	0.076	23248400	13582800	9665600 303	0001 1	0.66		9785300	1.01	23368100	15.94	9785300	0
29085	0216/ 0001/ 0010/ /	155 COMMERCE WAY	3400	438982	39508	63916	335558	0.080	4294500	3511500	783000 301	0001 1	0.90		793000	1.01	4304500	5.49	611100	30
38004	0217/ 0001/ 0000/ /	1303 WOODBURY AVE	3250	237232	5931	19545	211756	0.072	2932900	1574400	1358500 303	0001 1	0.98		1376400	1.01	2950800	1.51	1376400	0
36023	0127/ 0004/ 0000/ /	159 MIDDLE ST	3400	103048	6492	25491	71065	0.091	779200	492000	287200 304	0001 1	1.00		291100	1.01	783100	0.31	291100	0
35361	0298/ 0004/ 0000/ /	3611 LAFAYETTE RD	3222	214722	33000	35436	146286	0.090	1625400	1000400	625000 302	0001 1	0.80		633700	1.01	1634100	1.98	586200	8
37462	0215/ 0012/ 0000/ /	1817 WOODBURY AVE	3320	80000	2000	7605	70395	0.069	1015800	359500	656300 303	0001 1	1.00		665700	1.01	1025200	0.45	665700	0
30736	0123/ 0014/ 0000/ /	1 RAYNES AVE	3760	396264	34917	119962	241385	0.096	2514400	1765900	748500 305	0001 1	0.80		759900	1.02	2525800	0.81	633200	20
37990	0238/ 0017/ 0000/ /	1574 WOODBURY AVE	3260	150079	3752	14267	132060	0.076	1737600	865500	872100 303	0001 1	0.95		885900	1.02	1751400	1.00	885900	0
35654	0119/ 0002/ 0000/ /	53 GREEN ST	3400	300434	18927	36033	245474	0.080	3068400	1609000	1459400 305	0001 1	0.78		1482600	1.02	3091600	1.81	1412000	5
38034	0244/ 0008/ 0000/ /	750 LAFAYETTE RD	3400	689329	49848	93630	545851	0.076	7182300	5678500	1503800 302	0001 1	0.94		1534300	1.02	7212800	4.08	1419200	8
37282	0161/ 0042/ 0000/ /	786 US ROUTE 1 BYP	3330	60000	4800	8280	46920	0.075	625600	260300	365300 302	0001 1	1.25		373200	1.02	633500	0.50	345200	8
37480	0107/ 0008/ 0000/ /	85 DANIEL ST	3250	58055	2962	16676	38417	0.091	421200	115100	306100 305	0001 1	0.90		312800	1.02	427900	0.07	297900	5
37320	0124/ 0011/ 0000/ /	225 VAUGHAN ST	3310	77680	3263	8930	65487	0.073	894600	191900	702700 305	0001 1	1.00		719000	1.02	910900	0.41	479400	50
35941	0108/ 0011/ 0000/ /	314 COURT ST	3020	407830	155387	161279	91164	0.108	844100	391300	452800 305	0001 1	0.90		463500	1.02	854800	0.19	441400	5
35513	0285/ 015A/ 0000/ /	2466 LAFAYETTE RD	3260	90296	4515	12867	72914	0.076	959400	543600	415800 302	0001 1	1.00		426800	1.03	970400	1.39	394800	8
37981	0234/ 0007/ 0006/ /	650 BORTHWICK AVE	3000	3700000	1480000	1598400	621600	0.108	5755600	4016900	1738700 302	0001 0	1.00		1785000	1.03	5801900	2.89	1575000	13
35402	0116/ 0049/ 0000/ /	70 COURT ST	3400	88510	6998	13042	68470	0.080	855900	472600	383300 305	0001 1	0.90		393600	1.03	866200	0.12	374900	5
35472	0219/ 0063/ 0002/ /	1000 MARKET ST	3000	6936748	2200000	3750000	986748	0.108	9136600	7324400	1812200 301	0001 0	1.00		1862000	1.03	9186400	0.00	1596000	17
37330	0231/ 0058/ 0000/ /	150 US ROUTE 1 BYP	3420	171796	10823	25756	135217	0.080	1690200	1069200	621000 302	0001 1	1.00		638900	1.03	1708100	2.99	591000	8
35968	0117/ 0004/ 0000/ /	29 VAUGHAN ST	3250	264091	14937	80978	168176	0.096	1751800	1281400	470400 305	0001 1	1.00		485900	1.03	1767300	0.16	462800	5
38054	0291/ 0001/ 0000/ /	3003 LAFAYETTE RD	3400	2743507	137175	254117	2352215	0.069	33893600	27112000	6781600 302	0001 1	1.00		7009000	1.03	34121000	17.52	6483300	8
37487	0116/ 0016/ 0000/ /	85 MIDDLE ST	3400	119995	10800	17471	91724	0.080	1146600	685400	461200 305	0001 1	1.00		479000	1.04	1164400	0.16	456200	5
35856	0125/ 0017/ 0000/ /	165 DEER ST	3250	361747	26171	50605	284971	0.076	4049600	1881600	2168000 304	0001 1	1.00		2255900	1.04	4137500	2.15	2148500	5
37959	0272/ 0002/ 0000/ /	2225 LAFAYETTE RD	3250	58794	2940	7261	48593	0.076	639400	238900	400500 302	0001 1	0.70		417300	1.04	656200	1.49	386000	8
37240	0106/ 0050/ 0000/ /	47 BOW ST	3260	174242	11385	48957	113900	0.096	1186500	665800	520700 305	0001 8	1.40		543500	1.04	1209300	0.03	517600	5
35374	0252/ 0002/ 0000/ /	1500 LAFAYETTE RD	3230	1171918	115788	171326	884804	0.076	11642200	8761200	2881000 302	0001 1	0.82		3008200	1.04	11769400	9.17	2782600	8
37235	0238/ 0002/ 0000/ /	400 SPAULDING TPKE	3300	387990	21727	54939	311324	0.077	4043200	2151500	1891700 302	0001 1	1.19		1975600	1.04	4127100	10.42	1827500	8
38062	0106/ 0033/ 0000/ /	106 PENHALLOW ST	3260	51130	2557	7286	41287	0.076	543300	274100	269200 305	0001 1	1.20		281700	1.05	555800	0.03	268300	5
35461	0216/ 0001/ 0008/ /	195 COMMERCE WAY	3400	390950	35186	56922	298842	0.080	3735500	3261200	474300 301	0001 1	0.80		496400	1.05	3757600	2.82	451200	10
37634	0106/ 0026/ 0000/ /	53 MARKET ST	3250	124642	6232	33390	85020	0.091	932200	565000	367200 305	0001 1	1.20		385800	1.05	950800	0.06	367400	5
37958	0154/ 0001/ 0000/ /	800 ISLINGTON ST	3230	787372	36315	104618	646439	0.080	8100700	5113500	2987200 302	0001 1	1.20		3139600	1.05	8253100	6.54	2904200	8
35680	0229/ 0006/ 0000/ /	545 LAFAYETTE RD	3400	47701	3005	5721	38975	0.076	512800	270700	242100 302	0001 1	0.65		254500	1.05	525200	0.96	235400	8
35927	0165/ 0003/ 0000/ /	875 ISLINGTON ST	3222	55496	4162	8342	42992	0.080	538700	307300	231400 302	0001 1	1.00		243600	1.05	550900	0.31	225300	8
35847	0106/ 0049/ 0000/ /	35-43 BOW ST	3260	161652	10687	23238	127727	0.076	1680600	802400	878200 305	0001 8	1.60		926900	1.06	1729300	0.07	717200	29
35462	0252/ 0002/ 0010/ /	700 PEVERLY HILL RD	3320	196272	9814	27969	158489	0.077	2058300	1256100	802200 301	0001 1	0.92		850200	1.06	2106300	4.20	772900	10
37312	0285/ 0002/ 0000/ /	2800 LAFAYETTE RD	3230	591503	105427	109707	376369	0.084	4502000	3283500	1218500 302	0001 1	0.92		1291900	1.06	4575400	3.51	1195000	8
35601	0268/ 0013/ 0000/ /	2059 LAFAYETTE RD	3250	79558	4914	23884	50760	0.096	528800	360200	168600 302	0001 1	0.75		179100	1.06	539300	0.30	165700	8
37676	0229/ 0008/ 0000/ /	599 LAFAYETTE RD	3230	629329	62933	113279	453117	0.080	5678200	4078500	1599700 302	0001 1	0.90		1699400	1.06	5777900	4.72	1572000	8
37194	0116/ 0017/ 0000/ /	93 MIDDLE ST	3400	72925	4594	8746	59585	0.080	744800	372700	372100 305	0001 1	1.00		395400	1.06	768100	0.10	376600	5
	0243/ 0067/ 0000/ /	150 GREENLEAF AVE	3300	449951	25557	63659	360735	0.077	4684900	2746200	1938700 302	0001 1	0.80		2060300	1.06	4806500	13.00	1905700	8
	0221/ 0088/ 0000/ /	936 SOUTH ST	3040	159600	6384	58222	94994	0.081	1172800	614300	558500 306	0001 0	1.00		593600	1.06	1207900	2.06	537600	10
	0106/ 0014/ 0000/ /	1 MARKET ST	3250	170488	10426	46574	113488	0.096	1182200	786300	395900 305	0001 1	1.20		420800	1.06	1207100	0.07	400700	5

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
38064	0155/ 0013/ 0000/ /	738 ISLINGTON ST	3230	385674	38567	55537	291570	0.072	4038400	2855800	1182600	302	0001	1	1.20	1257800	1.06	4113600	2.62	1163400	8
34519	0147/ 0015/ 0000/ /	569 MIDDLE ST	3400	55267	2489	15035	37743	0.082	460800	234900	225900	304	0001	1	1.00	240300	1.06	475200	0.19	240300	0
	0273/ 0002/ 0002/ /	75 CONSTITUTION AVE	3160	114194	4796	16410	92988	0.077	1207600	781100	426500	301	0001	1	0.96	453700	1.06	1234800	3.42	412500	10
35535	0238/ 0010/ 0002/ /	1464 WOODBURY AVE	3260	174344	6102	20189	148053	0.072	2050600	1001700	1048900	303	0001	1	0.60	1116200	1.06	2117900	2.00	1116200	0
38009	0135/ 0001/ 0000/ /	381 MIDDLE ST	3400	55307	3484	7463	44360	0.076	583700	370400	213300	304	0001	1	0.85	227200	1.07	597600	0.24	227200	0
37307	0116/ 0006/ 0000/ /	325 STATE ST	3410	339570	19220	43753	276597	0.073	3789000	2956200	832800	305	0001	1	1.10	887200	1.07	3843400	0.54	844900	5
32211	0286/ 0020/ 0000/ /	2859 LAFAYETTE RD	3350	41352	1447	3891	36014	0.069	519700	282900	236800	302	0001	1	0.70	252300	1.07	535200	0.80	233300	8
29042	0215/ 0009/ 0000/ /	ORIENTAL GDNS	306V	216600	8664	62381	145555	0.096	1566200	169100	1397100	301	0001	0	1.00	1490200	1.07	1659300	19.00	992000	50
35463	0229/ 0009/ 0000/ /	605 LAFAYETTE RD	3250	52142	2607	7926	41609	0.072	576300	254700	321600	302	0001	1	0.85	343400	1.07	598100	1.01	317700	8
37192	0106/ 0012/ 0000/ /	19 MARKET ST	3250	224679	12305	69568	142806	0.091	1569300	1049700	519600	305	0001	1	1.20	556800	1.07	1606500	0.14	530300	5
35372	0216/ 0001/ 0004/ /	210 COMMERCE WAY	3400	713502	64215	103886	545401	0.080	6817500	6122700	694800	301	0001	1	0.80	745600	1.07	6868300	4.24	677800	10
37997	0126/ 0002/ 0000/ /	25 MAPLEWOOD AVE	3400	163094	10275	19561	133258	0.080	1665700	1113200	552500	305	0001	1	1.00	593000	1.07	1706200	0.25	564800	5
35955	0286/ 0022/ 0000/ /	2909 LAFAYETTE RD	3310	94308	4715	11647	77946	0.076	1025600	475000	550600	302	0001	1	0.98	591300	1.07	1066300	2.87	546900	8
33456	0117/ 0027/ 0000/ /	10 A LADD ST	3250	77673	3443	20761	53469	0.091	586300	388200	198100	305	0001	1	0.90	212800	1.07	601000	0.03	202600	5
37485	0125/ 0010/ 0000/ /	299 HANOVER ST	3400	77088	6938	8979	61171	0.080	764600	616700	147900	304	0001	1	1.00	159100	1.08	775800	0.07	159100	0
38001	0126/ 0019/ 0000/ /	56 MIDDLE ST	3400	78062	4918	9362	63782	0.076	839200	417100	422100	305	0001	1	0.80	455300	1.08	872400	0.23	433700	5
37643	0173/ 0009/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	3300	206640	16531	28516	161593	0.077	2098600	1460800	637800	301	0001	1	0.90	691100	1.08	2151900	3.49	628300	10
36008	0297/ 0001/ 0000/ /	3660 LAFAYETTE RD	3300	39279	1571	3677	34031	0.069	491100	212200	278900	302	0001	1	0.75	302300	1.08	514500	5.62	279800	8
35956	0286/ 0023/ 0000/ /	2975 LAFAYETTE RD	3330	84000	3360	7862	72778	0.071	1020700	580400	440300	302	0001	1	1.25	477600	1.08	1058000	0.91	441800	8
35359	0215/ 0010/ 0000/ /	1725 WOODBURY AVE	3350	68100	3405	7763	56932	0.073	777800	209700	568100	303	0001	1	0.85	616600	1.09	826300	0.56	616600	0
37540	0138/ 0003/ 0000/ /	93 ISLINGTON ST	3320	28806	1440	4105	23261	0.069	335700	116500	219200	302	0001	1	1.20	238200	1.09	354700	0.19	220300	8
35507	0234/ 0005/ 0000/ /	505 US ROUTE 1 BYP	3010	1591583	636633	687564	267386	0.108	2475800	1585100	890700	302	0001	0	1.00	969000	1.09	2554100	2.56	855000	13
35517	0236/ 0033/ 0000/ /	120 SPAULDING TPKE	3300	177600	9835	20307	147458	0.077	2115000	925000	1190000	302	0001	1	1.00	1295000	1.09	2220000	10.63	1197900	8
31523	0267/ 0002/ 0000/ /	2222 LAFAYETTE RD	3250	78091	7809	11245	59037	0.076	776800	506900	269900	302	0001	1	0.80	293900	1.09	800800	0.84	271900	8
37600	0157/ 0005/ 0000/ /	531 ISLINGTON ST	3260	43240	1730	6227	35283	0.070	504000	252300	251700	302	0001	1	1.20	274200	1.09	526500	0.26	253600	8
37631	0163/ 0036/ 0000/ /	3 CATE ST	3250	53116	3984	9581	39551	0.084	473100	307100	166000	302	0001	1	0.85	181000	1.09	488100	0.22	167500	8
31521	0266/ 0007/ 0000/ /	375 BANFIELD RD	3320	47044	2386	6698	37960	0.077	793000	270500	522500	301	0001	1	0.62	570000	1.09	840500	17.32	518200	10
35651	0244/ 0005/ 0000/ /	800 LAFAYETTE RD	3330	86400	6912	11923	67565	0.076	889000	513300	375700	302	0001	1	1.25	410000	1.09	923300	0.64	379300	8
373	0117/ 0012/ 0000/ /	15 CONGRESS ST	3250	1365538	106247	389207	870084	0.096	9063400	8173600	889800	305	0001	1	1.20	973800	1.09	9147400	0.55	927500	5
373	0291/ 0005/ 0000/ /	20 LONGMEADOW RD	3320	42142	2107	6005	34030	0.077	441900	216600	225300	301	0001	1	1.10	246900	1.10	463500	1.02	224400	10
35537	0239/ 0002/ 0000/ /	1618 WOODBURY AVE	3250	65664	6566	9456	49642	0.072	687600	202600	485000	303	0001	1	0.90	531600	1.10	734200	0.35	531600	0
37490	0126/ 0001/ 0000/ /	64 VAUGHAN ST	3220	157314	17221	29284	110809	0.084	1325500	898800	426700	305	0001	1	0.70	468500	1.10	1367300	0.35	446200	5
35894	0274/ 0001/ 0000/ /	755 BANFIELD RD	3400	277424	18042	33810	225572	0.080	2819700	2404400	415300	301	0001	1	0.96	456400	1.10	2860800	3.54	414900	10

Mean Land Ratio: 1.01

Median Land Ratio: 1.01

COD Land Ratio: 0.04945

Record Count: 151

37561	0144/ 0047/ 0000/ /	135 MCDONOUGH ST	4010	145620	8737	20532	116351	0.081	1438200	1043000	395200	304	0001	1	0.80	362400	0.92	1405400	0.89	385100	-6
37572	0155/ 0004/ 0000/ /	JEWELL CT	4010	39719	3575	6777	29367	0.081	363000	238800	124200	302	0001	1	0.70	115600	0.93	354400	0.12	107000	8
35897	0275/ 006B/ 0000/ /	300 HERITAGE AVE	4010	125950	7557	17759	100634	0.077	1306900	840900	466000	301	0001	1	0.96	434600	0.93	1275500	2.24	395100	10
34855	0156/ 0011/ 0000/ /	59 CASS ST	4010	62876	2828	12572	47476	0.077	616600	340600	276000	304	0001	1	0.80	257600	0.93	598200	0.39	273700	-6
37633	0165/ 0002/ 0000/ /	55 CATE ST	4022	108600	5430	15476	87694	0.077	1138900	763800	375100	301	0001	1	1.00	352000	0.94	1115800	1.60	320000	10

6/8/2015 10:57:56AM

Page 7

INCOME LAND RESIDUAL FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
35826	0267/ 0012/ 0000/ /	255 WEST RD	4010	91142	5469	12851	72822	0.077	945700	589500	356200 301	0001	1	1.00	337600	0.95	927100	2.30	306900	10
35786	0263/ 0001/ 0005/ /	218 GRIFFIN RD	4010	230098	9664	26452	193982	0.073	2650000	1936600	713400 301	0001	1	0.94	683200	0.96	2619800	4.56	621100	10
5	0284/ 0002/ 0000/ /	235 HERITAGE AVE	4010	311392	13078	35798	262516	0.077	3409300	2549100	860200 301	0001	1	0.80	827300	0.96	3376400	4.70	752100	10
35948	0285/ 0005/ 0001/ /	115 HERITAGE AVE	4010	142867	12858	24377	105632	0.077	1371800	912300	459500 301	0001	1	0.85	450800	0.98	1363100	2.74	409800	10
35892	0274/ 0001/ 000A/ /	284 CONSTITUTION AVE	4020	56565	2376	8128	46061	0.077	598200	339000	259200 301	0001	1	1.00	256700	0.99	595700	2.67	233400	10
37654	0172/ 0011/ 0000/ /	865 ISLINGTON ST	4000	76539	4592	10792	61155	0.077	794200	459400	334800 302	0001	1	1.05	334100	1.00	793500	0.59	309000	8
37534	0137/ 0021/ 0000/ /	218 ISLINGTON ST	4022	87981	5177	20203	62601	0.096	654800	331700	323100 302	0001	1	1.20	324700	1.00	656400	0.40	300400	8
35929	0285/ 0005/ 0000/ /	85 HERITAGE AVE	4020	65357	2745	7513	55099	0.077	815600	421900	393700 301	0001	1	0.86	397600	1.01	819500	2.74	361400	10
37598	0157/ 0001/ 0000/ /	BARTLETT ST	4000	97711	5863	13777	78071	0.081	965000	699000	266000 301	0001	1	1.10	268700	1.01	967700	1.11	266400	1
37575	0157/ 0007/ 0000/ /	459 ISLINGTON ST	4010	93053	6584	16057	70412	0.081	870400	527300	343100 302	0001	1	1.20	346800	1.01	874100	0.46	320800	8
35928	0285/ 0004/ 0000/ /	55 HERITAGE AVE	4010	150616	9037	21237	120342	0.077	1562900	1071400	491500 301	0001	1	0.80	501700	1.02	1573100	2.85	456100	10
37544	0138/ 0057/ 0000/ /	95 BREWSTER ST	4010	39205	2352	4422	32431	0.073	443000	244100	198900 304	0001	1	0.90	204800	1.03	448900	0.17	204800	0
35688	0252/ 0002/ 0014/ /	170 WEST RD	4010	381593	22896	53805	304892	0.077	3959601	2965400	994201 301	0001	1	0.88	1031900	1.04	3997300	6.70	938100	10
37486	0125/ 0016/ 0000/ /	126 BRIDGE ST	4010	128707	8978	18242	101487	0.077	1318000	679900	638100 304	0001	1	0.80	669100	1.05	1349000	0.59	796500	-16
35732	0259/ 0014/ 0000/ /	1 HIGH LINER AVE	4010	919264	82734	156849	679681	0.081	8401500	5532400	2869100 301	0001	1	0.90	3019900	1.05	8552300	15.25	2745400	10
35809	0267/ 0020/ 0000/ /	240 WEST RD	4010	180400	10824	25436	144140	0.077	1871900	1391300	480600 301	0001	1	0.75	511600	1.06	1902900	3.10	465100	10
35717	0254/ 0002/ 0000/ /	141 BANFIELD RD	4020	168740	10124	23792	134824	0.077	1751000	1182200	568800 301	0001	1	0.70	616100	1.08	1798300	4.00	560100	10
35673	0252/ 0001/ 0000/ /	1700 LAFAYETTE RD	4020	204175	9598	30354	164223	0.080	2552800	1286900	1265900 302	0001	1	0.80	1376200	1.09	2663100	4.30	1273000	8
35893	0274/ 0001/ 000C/ /	360 CONSTITUTION AVE	4010	133968	6958	19052	107958	0.077	1402100	961600	440500 301	0001	1	0.96	482100	1.09	1443700	4.71	438300	10

Mean Land Ratio: 1.00

Median Land Ratio: 1.01

COD Land Ratio: 0.04367

Record Count: 24

35594	0243/ 0003/ 0000/ /	GREENLEAF AVE	9080	1493400	59736	544792	888872	0.082	10853100	6006500	4846600 304	0001	0	0.95	4968000	1.03	6944106	7.93	4320000	15
-------	---------------------	---------------	------	---------	-------	--------	--------	-------	----------	---------	-------------	------	---	------	---------	------	---------	------	---------	----

Mean Land Ratio: 1.03

Median Land Ratio: 1.03

COD Land Ratio: 0.00000

Record Count: 1

Mean Land Ratio: 1.00

Median Land Ratio: 1.01

COD Land Ratio: 0.04973

Record Count: 299

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 301 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Land Val	Appraised Ratio	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
35096	0163/ 0003/ 0000/ /	138 BARTLETT ST	111C	52680	2107	17037	33536	0.077	435500	210500	225000 301	0001 0	1.00	212000	0.94	0.06	192000	10
7	0163/ 0004/ 0000/ /	150 BARTLETT ST	111C	57000	2280	20794	33926	0.081	418800	188900	229900 301	0001 0	1.00	218500	0.95	0.05	190000	15
34094	0158/ 0013/ 0000/ /	127 BARTLETT ST	111C	67464	2698	19688	45078	0.077	585400	384300	201100 301	0001 0	1.00	212000	1.05	0.56	192000	10

Mean Land Ratio: 0.98

Median Land Ratio: 0.95

COD Land Ratio: 0.03927

Record Count: 3

28946	0212/ 0121/ 0000/ /	40 BEDFORD WAY	1120	410400	16416	149714	244270	0.081	3015700	2149500	866200 301	0001 0	0.85	936000	1.08	5.19	816000	15
-------	---------------------	----------------	------	--------	-------	--------	--------	-------	---------	---------	------------	--------	------	--------	------	------	--------	----

Mean Land Ratio: 1.08

Median Land Ratio: 1.08

COD Land Ratio: 0.00000

Record Count: 1

37599	0157/ 0002/ 0000/ /	105 BARTLETT ST	3130	112050	11205	19665	81180	0.084	971100	673200	297900 301	0001 1	1.50	272900	0.92	0.65	248100	10
35825	0267/ 0013/ 0000/ /	275 WEST RD	3160	46400	2784	6542	37074	0.077	561500	290400	271100 301	0001 1	1.00	248600	0.92	2.30	226000	10
35702	0253/ 002A/ 0000/ /	150 MIRONA RD	3400	79044	4979	9480	64585	0.076	849800	598600	251200 301	0001 1	0.75	231000	0.92	1.40	210000	10
35697	0253/ 0008/ 0000/ /	11 MIRONA RD	3320	220167	16139	30605	173423	0.077	2252200	1538400	713800 301	0001 1	0.75	671600	0.94	4.07	610600	10
35817	0267/ 0016/ 0000/ /	330 WEST RD	3160	259712	46747	70278	142687	0.110	1293600	729700	563900 301	0001 1	0.94	531500	0.94	2.57	483200	10
35703	0253/ 0005/ 0001/ /	10 MIRONA RD	3250	36600	1537	5259	29804	0.073	407200	221100	186100 301	0001 1	0.80	176000	0.95	1.00	160000	10
35689	0252/ 0002/ 0037/ /	155 WEST RD	3400	65104	4102	7808	53194	0.076	699900	465800	234100 301	0001 1	1.00	223000	0.95	2.38	202700	10
35824	0267/ 0014/ 0000/ /	295 WEST RD	3320	78998	3950	11257	63791	0.077	828500	512000	316500 301	0001 1	1.00	307100	0.97	2.32	279200	10
35410	0220/ 0088/ 0000/ /	650 MAPLEWOOD AVE	3250	70017	5251	10524	54242	0.080	679700	372000	307700 301	0001 1	0.80	302800	0.98	1.72	275200	10
35411	0220/ 0091/ 0000/ /	47 EMERY ST	3540	27936	1397	3981	22558	0.069	400500	154600	245900 301	0001 1	0.80	248200	1.01	1.41	225600	10
35410	0286/ 0002/ 0000/ /	1 ROBERT AVE	3160	31160	1309	3582	26269	0.072	363800	205900	157900 301	0001 1	0.85	159700	1.01	0.71	145100	10
35369	0216/ 0001/ 0010/ /	155 COMMERCE WAY	3400	438982	39508	63916	335558	0.080	4294500	3511500	783000 301	0001 1	0.90	793000	1.01	5.49	611100	30
35402	0219/ 0063/ 0002/ /	1000 MARKET ST	3000	6936748	2200000	3750000	986748	0.108	9136600	7324400	1812200 301	0001 0	1.00	1862000	1.03	0.00	1596000	17
35374	0216/ 0001/ 0008/ /	195 COMMERCE WAY	3400	390950	35186	56922	298842	0.080	3735500	3261200	474300 301	0001 1	0.80	496400	1.05	2.82	451200	10
35680	0252/ 0002/ 0010/ /	700 PEVERLY HILL RD	3320	196272	9814	27969	158489	0.077	2058300	1256100	802200 301	0001 1	0.92	850200	1.06	4.20	772900	10
35874	0273/ 0002/ 0002/ /	75 CONSTITUTION AVE	3160	114194	4796	16410	92988	0.077	1207600	781100	426500 301	0001 1	0.96	453700	1.06	3.42	412500	10
29042	0215/ 0009/ 0000/ /	ORIENTAL GDNS	306V	216600	8664	62381	145555	0.096	1566200	169100	1397100 301	0001 0	1.00	1490200	1.07	19.00	992000	50
35372	0216/ 0001/ 0004/ /	210 COMMERCE WAY	3400	713502	64215	103886	545401	0.080	6817500	6122700	694800 301	0001 1	0.80	745600	1.07	4.24	677800	10
37643	0173/ 0009/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	3300	206640	16531	28516	161593	0.077	2098600	1460800	637800 301	0001 1	0.90	691100	1.08	3.49	628300	10
31521	0266/ 0007/ 0000/ /	375 BANFIELD RD	3320	47044	2386	6698	37960	0.077	793000	270500	522500 301	0001 1	0.62	570000	1.09	17.32	518200	10
35970	0291/ 0005/ 0000/ /	20 LONGMEADOW RD	3320	42142	2107	6005	34030	0.077	441900	216600	225300 301	0001 1	1.10	246900	1.10	1.02	224400	10
35894	0274/ 0001/ 0000/ /	755 BANFIELD RD	3400	277424	18042	33810	225572	0.080	2819700	2404400	415300 301	0001 1	0.96	456400	1.10	3.54	414900	10

Mean Land Ratio: 1.01

Median Land Ratio: 1.01

6/9/2015 4:49:31PM

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 301 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
COD Land Ratio: 0.05434																			
Record Count: 22																			
35097	0275/ 006B/ 0000/ /	300 HERITAGE AVE	4010	125950	7557	17759	100634	0.077	1306900	840900	466000 301	0001 1	0.96	434600	0.93	1275500	2.24	395100	10
37633	0165/ 0002/ 0000/ /	55 CATE ST	4022	108600	5430	15476	87694	0.077	1138900	763800	375100 301	0001 1	1.00	352000	0.94	1115800	1.60	320000	10
35826	0267/ 0012/ 0000/ /	255 WEST RD	4010	91142	5469	12851	72822	0.077	945700	589500	356200 301	0001 1	1.00	337600	0.95	927100	2.30	306900	10
35786	0263/ 0001/ 0005/ /	218 GRIFFIN RD	4010	230098	9664	26452	193982	0.073	2650000	1936600	713400 301	0001 1	0.94	683200	0.96	2619800	4.56	621100	10
35915	0284/ 0002/ 0000/ /	235 HERITAGE AVE	4010	311392	13078	35798	262516	0.077	3409300	2549100	860200 301	0001 1	0.80	827300	0.96	3376400	4.70	752100	10
35948	0285/ 0005/ 0001/ /	115 HERITAGE AVE	4010	142867	12858	24377	105632	0.077	1371800	912300	459500 301	0001 1	0.85	450800	0.98	1363100	2.74	409800	10
35892	0274/ 0001/ 000A/ /	284 CONSTITUTION AVE	4020	56565	2376	8128	46061	0.077	598200	339000	259200 301	0001 1	1.00	256700	0.99	595700	2.67	233400	10
35929	0285/ 0005/ 0000/ /	85 HERITAGE AVE	4020	65357	2745	7513	55099	0.077	815600	421900	393700 301	0001 1	0.86	397600	1.01	819500	2.74	361400	10
37598	0157/ 0001/ 0000/ /	BARTLETT ST	4000	97711	5863	13777	78071	0.081	965000	699000	266000 301	0001 1	1.10	268700	1.01	967700	1.11	266400	1
35928	0285/ 0004/ 0000/ /	55 HERITAGE AVE	4010	150616	9037	21237	120342	0.077	1562900	1071400	491500 301	0001 1	0.80	501700	1.02	1573100	2.85	456100	10
35688	0252/ 0002/ 0014/ /	170 WEST RD	4010	381593	22896	53805	304892	0.077	3959601	2965400	994201 301	0001 1	0.88	1031900	1.04	3997300	6.70	938100	10
35732	0259/ 0014/ 0000/ /	1 HIGH LINER AVE	4010	919264	82734	156849	679681	0.081	8401500	5532400	2869100 301	0001 1	0.90	3019900	1.05	8552300	15.25	2745400	10
35809	0267/ 0020/ 0000/ /	240 WEST RD	4010	180400	10824	25436	144140	0.077	1871900	1391300	480600 301	0001 1	0.75	511600	1.06	1902900	3.10	465100	10
35717	0254/ 0002/ 0000/ /	141 BANFIELD RD	4020	168740	10124	23792	134824	0.077	1751000	1182200	568800 301	0001 1	0.70	616100	1.08	1798300	4.00	560100	10
35893	0274/ 0001/ 000C/ /	360 CONSTITUTION AVE	4010	133968	6958	19052	107958	0.077	1402100	961600	440500 301	0001 1	0.96	482100	1.09	1443700	4.71	438300	10

Mean Land Ratio: 1.01

Median Land Ratio: 1.01

COD Land Ratio: 0.04316

Record Count: 15

Mean Land Ratio: 1.01

Median Land Ratio: 1.01

Land Ratio: 0.05091

Record Count: 41

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 302 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
34385	0145/ 0016/ 0000/ /	356 ISLINGTON ST	0111	66024	2640	24086	39298	0.077	510400	294300	216100 302	0001 0	1.20		212000	0.98	506300	0.19	192000	10
2	0138/ 0012/ 0000/ /	169 ISLINGTON ST	0310	58272	2741	12145	43386	0.087	501600	299400	202200 302	0001 1	1.20		204700	1.01	504100	0.13	189300	8
34412	0138/ 0013/ 0000/ /	163 ISLINGTON ST	0310	98236	6641	32043	59552	0.096	622900	433800	189100 302	0001 1	1.45		201400	1.07	635200	0.08	186300	8
35971	0291/ 0006/ 0000/ /	3131 LAFAYETTE RD	0310	99606	6889	31856	60861	0.091	668800	347700	321100 302	0001 1	0.90		343800	1.07	691500	0.91	318100	8

Mean Land Ratio: 1.03

Median Land Ratio: 1.04

COD Land Ratio: 0.03426

Record Count: 4

34873	0157/ 0003/ 0000/ /	553 ISLINGTON ST	111C	68400	2736	24952	40712	0.081	502600	250800	251800 302	0001 0	1.20		248400	0.99	499200	0.20	216000	15
33663	0126/ 0050/ 0000/ /	19 ISLINGTON ST	111C	77472	2169	22892	52411	0.073	718900	457300	261600 302	0001 0	1.20		286200	1.09	743500	0.14	259200	10

Mean Land Ratio: 1.04

Median Land Ratio: 1.04

COD Land Ratio: 0.05169

Record Count: 2

32207	0286/ 0013/ 0000/ /	50 ANNE AVE	1120	268920	10757	98102	160061	0.085	1880900	1037600	843300 302	0001 0	0.90		763200	0.91	1800800	1.12	691200	10
32212	0286/ 0024/ 0000/ /	LANG RD	1120	1254960	50198	457810	746952	0.081	9221600	5624200	3597400 302	0001 0	1.00		3561600	0.99	9185800	7.16	3225600	10
32197	0285/ 0001/ 0000/ /	1 FREEDOM CIR	1120	2513280	100531	1146055	1266694	0.081	15638201	10311900	5326301 302	0001 0	1.00		5529600	1.04	15841500	28.05	4838400	14
33644	0126/ 0022/ 0000/ /	20 ISLINGTON ST	1120	676380	27055	246744	402581	0.081	4970100	3581100	1389000 302	0001 0	1.20		1484800	1.07	5065900	0.88	1344000	10

Mean Land Ratio: 1.00

Median Land Ratio: 1.01

COD Land Ratio: 0.05228

Record Count: 4

35867	0273/ 0001/ 0000/ /	2458 LAFAYETTE RD	3250	397800	31824	54896	311080	0.077	4040000	2850200	1189800 302	0001 1	0.94		1072600	0.90	3922800	2.85	992100	8
38019	0142/ 0017/ 0000/ /	948 US ROUTE 1 BYP	3250	122997	9870	44591	68536	0.096	716900	454100	262800 302	0001 1	0.90		237300	0.90	691400	0.38	219500	8
38022	0142/ 0036/ 0000/ /	955 US ROUTE 1 BYP	3330	60000	4800	8280	46920	0.075	625600	240700	384900 302	0001 1	1.25		347600	0.90	588300	0.43	321500	8
35701	0253/ 0014/ 0000/ /	980 LAFAYETTE RD	3260	108092	5405	15403	87284	0.076	1148500	730800	417700 302	0001 1	0.80		377600	0.90	1108400	1.18	349300	8
37653	0172/ 0009/ 0000/ /	933 ISLINGTON ST	3222	100879	7388	15054	78437	0.080	982900	626900	356000 302	0001 1	1.10		323200	0.91	950100	0.48	298900	8
35690	0253/ 0001/ 0000/ /	1070 LAFAYETTE RD	3250	44699	2682	6303	35714	0.077	463800	168700	295100 302	0001 1	0.70		268400	0.91	437100	0.92	248300	8
36020	0297/ 005A/ 0000/ /	3580 LAFAYETTE RD	3320	67665	3383	9642	54640	0.077	709600	290000	419600 302	0001 1	0.90		382100	0.91	672100	2.10	353400	8
35649	0244/ 0002/ 0000/ /	802 LAFAYETTE RD	3260	63420	2537	9132	51751	0.070	739300	266000	473300 302	0001 1	1.00		433400	0.92	699400	5.16	400900	8
37611	0164/ 0005/ 0000/ /	653 ISLINGTON ST	3250	48870	2444	6035	40391	0.076	531500	209600	321900 302	0001 1	1.20		294800	0.92	504400	0.32	272700	8
38032	0160/ 0029/ 0000/ /	822 US ROUTE 1 BYP	3330	72000	5760	9936	56304	0.075	750700	296900	453800 302	0001 1	1.25		415900	0.92	712800	0.66	384700	8
35857	0272/ 0003/ 0000/ /	2255 LAFAYETTE RD	3260	133859	5354	19276	109229	0.074	1486100	824200	661900 302	0001 1	0.98		609500	0.92	1433700	2.57	563800	8
37652	0172/ 0008/ 0000/ /	951 ISLINGTON ST	3250	305906	27531	91863	186512	0.096	1942800	1568700	374100 302	0001 1	1.20		348600	0.93	1917300	0.47	322500	8
36010	0297/ 0003/ 0000/ /	3612 LAFAYETTE RD	3222	226475	16625	32654	177196	0.084	2109500	1370400	739100 302	0001 1	0.86		690400	0.93	2060800	6.68	638800	8

6/9/2015 4:51:01PM

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 302 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
36013	0297/ 0006/ 0000/ /	3548 LAFAYETTE RD	3010	1084050	433620	468310	182120	0.108	1686300	1192100	494200 302	0001 0	1.00		462000	0.93	1654100	3.80	396000	17
35404	0220/ 0001/ 0000/ /	383 WOODBURY AVE	3000	1703273	681309	735814	286150	0.108	2649500	1736200	913300 302	0001 0	1.10		854000	0.94	2590200	0.67	732000	17
2	0267/ 0004/ 0000/ /	2032 LAFAYETTE RD	3410	202607	9804	23635	169168	0.073	2317400	1441300	876100 302	0001 1	0.96		826500	0.94	2267800	3.46	764500	8
35500	0126/ 0052/ 0000/ /	40 BRIDGE ST	3400	49761	3135	5968	40658	0.080	508200	267700	240500 302	0001 1	1.20		227100	0.94	494800	0.17	210000	8
37636	0165/ 0006/ 0000/ /	833 ISLINGTON ST	3250	48323	2416	5968	39939	0.076	525500	280000	245500 302	0001 1	1.20		232500	0.95	512500	0.18	215100	8
35509	0234/ 0051/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	3300	774906	43395	109727	621784	0.069	9472400	5957700	3514700 302	0001 1	1.50		3342200	0.95	9299900	18.22	3091500	8
35406	0220/ 0003/ 0000/ /	417 WOODBURY AVE	3000	2568870	1027548	1109752	431570	0.108	3996000	2643800	1352200 302	0001 0	1.25		1288000	0.95	3931800	1.69	1104000	17
38040	0172/ 0010/ 0000/ /	921 ISLINGTON ST	3340	50000	4000	6900	39100	0.075	521300	172300	349000 302	0001 1	1.45		333000	0.95	505300	0.27	308000	8
37613	0154/ 0001/ 000A/ /	848 ISLINGTON ST	3410	280741	18735	40369	221637	0.073	3036100	2256900	779200 302	0001 1	1.20		748900	0.96	3005800	1.56	692700	8
35954	0286/ 0021/ 0000/ /	2875 LAFAYETTE RD	3310	208646	17207	34697	156742	0.076	2062400	1213500	848900 302	0001 1	0.96		818100	0.96	2031600	4.50	756800	8
35522	0236/ 0039/ 0000/ /	180 SPAULDING TPKE	3300	118060	6611	16717	94732	0.077	1230300	686900	543400 302	0001 1	1.00		524100	0.96	1211000	1.31	484800	8
35794	0267/ 0003/ 0000/ /	2100 LAFAYETTE RD	3250	70714	10607	12021	48086	0.084	575200	319500	255700 302	0001 1	0.75		249000	0.97	568500	0.66	230400	8
35291	0175/ 0011/ 0000/ /	US ROUTE 1 BYP	3000	5551650	2220660	2300000	1030990	0.108	9546200	7617200	1929000 302	0001 0	1.00		1892800	0.98	9510000	3.68	1622400	17
35975	0292/ 0015/ 0000/ /	2998 LAFAYETTE RD	3250	86127	8613	15115	62399	0.076	821000	444100	376900 302	0001 1	1.00		370100	0.98	814200	0.85	342300	8
35849	0268/ 0098/ 0000/ /	2179 LAFAYETTE RD	3310	91776	4589	11334	75853	0.076	998100	502900	495200 302	0001 1	0.70		487300	0.98	990200	1.74	450700	8
38184	0164/ 0008/ 0000/ /	565 ISLINGTON ST	3330	72000	5760	9936	56304	0.076	740800	333200	407600 302	0001 1	1.45		401500	0.99	734700	0.42	371400	8
35525	0237/ 0056/ 0000/ /	200 SPAULDING TPKE	3250	86250	5175	12161	68914	0.077	1145000	444700	700300 302	0001 1	0.80		691100	0.99	1135800	22.23	639300	8
35855	0272/ 0001/ 0000/ /	2219 LAFAYETTE RD	3300	170724	9561	19340	141823	0.077	1841900	977600	864300 302	0001 1	0.96		857100	0.99	1834700	18.00	792800	8
36014	0297/ 0008/ 0000/ /	3510 LAFAYETTE RD	3400	208589	15841	34586	158162	0.091	1738000	1222600	515400 302	0001 1	0.95		516900	1.00	1739500	1.36	478100	8
35677	0252/ 0007/ 0000/ /	1400 LAFAYETTE RD	3250	453529	19120	48468	385941	0.072	5345400	3304100	2041300 302	0001 1	1.00		2051900	1.01	5356000	5.13	1898000	8
34340	0144/ 0008/ 0000/ /	275 ISLINGTON ST	3250	163745	7964	25625	130156	0.080	1631000	1259300	371700 302	0001 1	1.20		375200	1.01	1634500	0.56	347100	8
35793	0267/ 0001/ 0000/ /	2200 LAFAYETTE RD	3320	44318	2216	6315	35787	0.077	464800	224900	239900 302	0001 1	0.80		242500	1.01	467400	0.52	224300	8
36023	0298/ 0004/ 0000/ /	3611 LAFAYETTE RD	3222	214722	33000	35436	146286	0.090	1625400	1000400	625000 302	0001 1	0.80		633700	1.01	1634100	1.98	586200	8
35654	0244/ 0008/ 0000/ /	750 LAFAYETTE RD	3400	689329	49848	93630	545851	0.076	7182300	5678500	1503800 302	0001 1	0.94		1534300	1.02	7212800	4.08	1419200	8
38034	0161/ 0042/ 0000/ /	786 US ROUTE 1 BYP	3330	60000	4800	8280	46920	0.075	625600	260300	365300 302	0001 1	1.25		373200	1.02	633500	0.50	345200	8
35941	0285/ 015A/ 0000/ /	2466 LAFAYETTE RD	3260	90296	4515	12867	72914	0.076	959400	543600	415800 302	0001 1	1.00		426800	1.03	970400	1.39	394800	8
35513	0234/ 0007/ 0006/ /	650 BORTHWICK AVE	3000	3700000	1480000	1598400	621600	0.108	5755600	4016900	1738700 302	0001 0	1.00		1785000	1.03	5801900	2.89	1575000	13
35472	0231/ 0058/ 0000/ /	150 US ROUTE 1 BYP	3420	171796	10823	25756	135217	0.080	1690200	1069200	621000 302	0001 1	1.00		638900	1.03	1708100	2.99	591000	8
35658	0291/ 0001/ 0000/ /	3003 LAFAYETTE RD	3400	2743507	137175	254117	2352215	0.069	33893600	27112000	6781600 302	0001 1	1.00		7009000	1.03	34121000	17.52	6483300	8
35656	0272/ 0002/ 0000/ /	2225 LAFAYETTE RD	3250	58794	2940	7261	48593	0.076	639400	238900	400500 302	0001 1	0.70		417300	1.04	656200	1.49	386000	8
35674	0252/ 0002/ 0000/ /	1500 LAFAYETTE RD	3230	1171918	115788	171326	884804	0.076	11642200	8761200	2881000 302	0001 1	0.82		3008200	1.04	11769400	9.17	2782600	8
35529	0238/ 0002/ 0000/ /	400 SPAULDING TPKE	3300	387990	21727	54939	311324	0.077	4043200	2151500	1891700 302	0001 1	1.19		1975600	1.04	4127100	10.42	1827500	8
38062	0154/ 0001/ 0000/ /	800 ISLINGTON ST	3230	787372	36315	104618	646439	0.080	8100700	5113500	2987200 302	0001 1	1.20		3139600	1.05	8253100	6.54	2904200	8
35461	0229/ 0006/ 0000/ /	545 LAFAYETTE RD	3400	47701	3005	5721	38975	0.076	512800	270700	242100 302	0001 1	0.65		254500	1.05	525200	0.96	235400	8
37634	0165/ 0003/ 0000/ /	875 ISLINGTON ST	3222	55496	4162	8342	42992	0.080	538700	307300	231400 302	0001 1	1.00		243600	1.05	550900	0.31	225300	8
35927	0285/ 0002/ 0000/ /	2800 LAFAYETTE RD	3230	591503	105427	109707	376369	0.084	4502000	3283500	1218500 302	0001 1	0.92		1291900	1.06	4575400	3.51	1195000	8
35847	0268/ 0013/ 0000/ /	2059 LAFAYETTE RD	3250	79558	4914	23884	50760	0.096	528800	360200	168600 302	0001 1	0.75		179100	1.06	539300	0.30	165700	8
35462	0229/ 0008/ 0000/ /	599 LAFAYETTE RD	3230	629329	62933	113279	453117	0.080	5678200	4078500	1599700 302	0001 1	0.90		1699400	1.06	5777900	4.72	1572000	8
35601	0243/ 0067/ 0000/ /	150 GREENLEAF AVE	3300	449951	25557	63659	360735	0.077	4684900	2746200	1938700 302	0001 1	0.80		2060300	1.06	4806500	13.00	1905700	8
38064	0155/ 0013/ 0000/ /	738 ISLINGTON ST	3230	385674	38567	55537	291570	0.072	4038400	2855800	1182600 302	0001 1	1.20		1257800	1.06	4113600	2.62	1163400	8
32211	0286/ 0020/ 0000/ /	2859 LAFAYETTE RD	3350	41352	1447	3891	36014	0.069	519700	282900	236800 302	0001 1	0.70		252300	1.07	535200	0.80	233300	8
35463	0229/ 0009/ 0000/ /	605 LAFAYETTE RD	3250	52142	2607	7926	41609	0.072	576300	254700	321600 302	0001 1	0.85		343400	1.07	598100	1.01	317700	8
35955	0286/ 0022/ 0000/ /	2909 LAFAYETTE RD	3310	94308	4715	11647	77946	0.076	1025600	475000	550600 302	0001 1	0.98		591300	1.07	1066300	2.87	546900	8
36008	0297/ 0001/ 0000/ /	3660 LAFAYETTE RD	3300	39279	1571	3677	34031	0.069	491100	212200	278900 302	0001 1	0.75		302300	1.08	514500	5.62	279800	8
35956	0286/ 0023/ 0000/ /	2975 LAFAYETTE RD	3330	84000	3360	7862	72778	0.071	1020700	580400	440300 302	0001 1	1.25		477600	1.08	1058000	0.91	441800	8

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 302 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
37540	0138/ 0003/ 0000/ /	93 ISLINGTON ST	3320	28806	1440	4105	23261	0.069	335700	116500	219200 302	0001	1	1.20	238200	1.09	354700	0.19	220300	8
37507	0234/ 0005/ 0000/ /	505 US ROUTE 1 BYP	3010	1591583	636633	687564	267386	0.108	2475800	1585100	890700 302	0001	0	1.00	969000	1.09	2554100	2.56	855000	13
37507	0236/ 0033/ 0000/ /	120 SPAULDING TPKE	3300	177600	9835	20307	147458	0.077	2115000	925000	1190000 302	0001	1	1.00	1295000	1.09	2220000	10.63	1197900	8
31523	0267/ 0002/ 0000/ /	2222 LAFAYETTE RD	3250	78091	7809	11245	59037	0.076	776800	506900	269900 302	0001	1	0.80	293900	1.09	800800	0.84	271900	8
37600	0157/ 0005/ 0000/ /	531 ISLINGTON ST	3260	43240	1730	6227	35283	0.070	504000	252300	251700 302	0001	1	1.20	274200	1.09	526500	0.26	253600	8
37631	0163/ 0036/ 0000/ /	3 CATE ST	3250	53116	3984	9581	39551	0.084	473100	307100	166000 302	0001	1	0.85	181000	1.09	488100	0.22	167500	8
35651	0244/ 0005/ 0000/ /	800 LAFAYETTE RD	3330	86400	6912	11923	67565	0.076	889000	513300	375700 302	0001	1	1.25	410000	1.09	923300	0.64	379300	8

Mean Land Ratio: 1.00

Median Land Ratio: 1.01

COD Land Ratio: 0.05469

Record Count: 65

37572	0155/ 0004/ 0000/ /	JEWELL CT	4010	39719	3575	6777	29367	0.081	363000	238800	124200 302	0001	1	0.70	115600	0.93	354400	0.12	107000	8
37654	0172/ 0011/ 0000/ /	865 ISLINGTON ST	4000	76539	4592	10792	61155	0.077	794200	459400	334800 302	0001	1	1.05	334100	1.00	793500	0.59	309000	8
37534	0137/ 0021/ 0000/ /	218 ISLINGTON ST	4022	87981	5177	20203	62601	0.096	654800	331700	323100 302	0001	1	1.20	324700	1.00	656400	0.40	300400	8
37575	0157/ 0007/ 0000/ /	459 ISLINGTON ST	4010	93053	6584	16057	70412	0.081	870400	527300	343100 302	0001	1	1.20	346800	1.01	874100	0.46	320800	8
35673	0252/ 0001/ 0000/ /	1700 LAFAYETTE RD	4020	204175	9598	30354	164223	0.080	2552800	1286900	1265900 302	0001	1	0.80	1376200	1.09	2663100	4.30	1273000	8

Mean Land Ratio: 1.01

Median Land Ratio: 1.00

COD Land Ratio: 0.03368

Record Count: 5

Mean Land Ratio: 1.00

Median Land Ratio: 1.01

COD Land Ratio: 0.05236

Record Count: 80

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 303 FOR YEAR 2015
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
30095	0237/ 0070/ 0000/ /	1338-1350 WOODBURY A	013C	136964	5702	44143	87119	0.100	870300	347800	522500 303	0001	1	0.50	497900	0.95	845700	1.44	497900	0
Mean Land Ratio: 0.95 Median Land Ratio: 0.95 COD Land Ratio: 0.00000 Record Count: 1																				
35533	0238/ 0020/ 0000/ /	100 ARTHUR F BRADY D	3250	1750599	101892	209516	1439191	0.076	18936700	9996800	8939900 303	0001	1	0.50	8198600	0.92	18195400	23.29	8198600	0
35366	0216/ 0003/ 0000/ /	1465 WOODBURY AVE	3230	2231142	162619	306659	1761864	0.076	23182400	12531900	0650500 303	0001	1	0.55	9852900	0.93	22384800	19.26	9852900	0
35362	0215/ 0013/ 0000/ /	1815 WOODBURY AVE	3330	100800	5645	11419	83736	0.075	1116500	320300	796200 303	0001	1	1.00	741300	0.93	1061600	0.59	741300	0
35541	0239/ 0010/ 0000/ /	1976 WOODBURY AVE	3260	144723	10113	20840	113770	0.076	1497000	696500	800500 303	0001	1	0.90	757200	0.95	1453700	0.81	757200	0
35358	0215/ 0007/ 0000/ /	1981 WOODBURY AVE	3230	666697	65710	101010	499977	0.080	6265400	2975100	3290300 303	0001	1	0.92	3174700	0.96	6149800	3.71	3174700	0
35552	0239/ 0007/ 0003/ /	1800 WOODBURY AVE	3400	125578	6279	15271	104028	0.072	1440800	672600	768200 303	0001	1	0.80	744100	0.97	1416700	1.00	744100	0
35547	0239/ 0018/ 0000/ /	100 DURGIN LN	3220	1228108	61405	121337	1045366	0.072	15878800	9859200	6019600 303	0001	1	0.60	5847900	0.97	15707100	16.79	5847900	0
35550	0239/ 0007/ 0001/ /	50 DURGIN LN	3310	264163	13208	26099	224856	0.076	2958600	1562700	1395900 303	0001	1	0.71	1382600	0.99	2945300	5.32	1382600	0
35538	0239/ 0003/ 0000/ /	1650 WOODBURY AVE	3410	121530	6077	13854	101599	0.069	1464000	675700	788300 303	0001	1	1.00	782400	0.99	1458100	0.68	782400	0
35540	0239/ 0009/ 0000/ /	1850 WOODBURY AVE	3220	181580	13619	25194	142767	0.080	1789100	819000	970100 303	0001	1	1.00	965000	0.99	1784000	1.50	965000	0
35551	0239/ 0007/ 0002/ /	1700 WOODBURY AVE	3220	403788	30284	60694	312810	0.080	3919900	1197200	2722700 303	0001	1	0.88	2708600	0.99	3905800	7.56	2708600	0
35363	0215/ 0014/ 0000/ /	1811 WOODBURY AVE	3220	1123469	28087	106800	988582	0.072	14692300	7850900	6841400 303	0001	1	0.60	6836400	1.00	14687300	12.25	6836400	0
35548	0239/ 0013/ 0001/ /	35 GOSLING RD	3000	3015630	1206252	1302752	506626	0.108	4691000	3178600	1512400 303	0001	0	0.85	1512000	1.00	4690600	3.28	1620000	-7
35532	0238/ 0016/ 0000/ /	1600 WOODBURY AVE	3230	2262803	184657	311270	1766876	0.076	23248400	13582800	9665600 303	0001	1	0.66	9785300	1.01	23368100	15.94	9785300	0
29085	0217/ 0001/ 0000/ /	1303 WOODBURY AVE	3250	237232	5931	19545	211756	0.072	2932900	1574400	1358500 303	0001	1	0.98	1376400	1.01	2950800	1.51	1376400	0
35361	0215/ 0012/ 0000/ /	1817 WOODBURY AVE	3320	80000	2000	7605	70395	0.069	1015800	359500	656300 303	0001	1	1.00	665700	1.01	1025200	0.45	665700	0
30736	0238/ 0017/ 0000/ /	1574 WOODBURY AVE	3260	150079	3752	14267	132060	0.076	1737600	865500	872100 303	0001	1	0.95	885900	1.02	1751400	1.00	885900	0
35535	0238/ 0010/ 0002/ /	1464 WOODBURY AVE	3260	174344	6102	20189	148053	0.072	2050600	1001700	1048900 303	0001	1	0.60	1116200	1.06	2117900	2.00	1116200	0
35359	0215/ 0010/ 0000/ /	1725 WOODBURY AVE	3350	68100	3405	7763	56932	0.073	777800	209700	568100 303	0001	1	0.85	616600	1.09	826300	0.56	616600	0
7	0239/ 0002/ 0000/ /	1618 WOODBURY AVE	3250	65664	6566	9456	49642	0.072	687600	202600	485000 303	0001	1	0.90	531600	1.10	734200	0.35	531600	0

Mean Land Ratio: 0.99
Median Land Ratio: 0.99
COD Land Ratio: 0.03485
Record Count: 20

Mean Land Ratio: 0.99
Median Land Ratio: 0.99
COD Land Ratio: 0.03519
Record Count: 21

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 304, 214 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Land Val	Appraised Land Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
37484	0125/ 0006/ 0000/ /	96 BRIDGE ST	013C	57052	2680	16381	37991	0.091	417500	236100	181400 304	0001 1	1.10	165200	0.91	401300	0.06	165200	0
1	0126/ 0015/ 0000/ /	503 STATE ST	013C	93986	7142	29923	56921	0.096	595400	374400	221000 304	0001 1	1.00	206000	0.93	580400	0.13	206000	0
37500	0102/ 0024/ 0000/ /	15 PICKERING AVE	013C	111340	5178	23345	82817	0.087	1557400	762400	795000 304	0001 A	1.00	780700	0.98	1543100	0.44	780700	0
37501	0126/ 0055/ 0000/ /	64 BRIDGE ST	0310	64968	3075	13100	48793	0.080	611400	401800	209600 304	0001 1	1.20	206600	0.99	608400	0.09	206600	0
37175	0102/ 0027/ 0000/ /	365 MARCY ST	0310	99370	4760	31480	63130	0.087	729800	476300	253500 304	0001 A	1.00	267600	1.06	743900	0.03	267600	0

Mean Land Ratio: 0.97

Median Land Ratio: 0.98

COD Land Ratio: 0.04042

Record Count: 5

33948	0133/ 0015/ 000A/ /	108 SPRING ST	111C	58968	2359	21511	35098	0.077	485800	252200	233600 304	0001 0	1.00	212000	0.91	464200	0.23	192000	10
29576	0221/ 0068/ 0000/ /	366 BROAD ST	111C	112752	4510	41132	67110	0.081	828500	481600	346900 304	0001 0	1.00	315400	0.91	797000	0.84	285600	10
34394	0145/ 0027/ 0000/ /	879 STATE ST	111C	50112	2004	14625	33483	0.077	434800	202400	232400 304	0001 0	1.00	212000	0.91	414400	0.10	192000	10
33623	0123/ 0002/ 0000/ /	248 MAPLEWOOD AVE	111C	71064	2842	25924	42298	0.081	522200	218000	304200 304	0001 0	1.00	280000	0.92	498000	0.07	264000	6
34020	0135/ 0009/ 0000/ /	52 HIGHLAND ST	111C	82080	3283	23954	54843	0.077	712200	442600	269600 304	0001 0	1.00	248400	0.92	691000	0.15	216000	15
33630	0123/ 0009/ 0000/ /	235 MAPLEWOOD AVE	111C	95760	3830	27947	63983	0.081	829900	331800	498100 304	0001 0	1.00	459000	0.92	790800	1.14	410400	12
33640	0126/ 0013/ 0000/ /	547 STATE ST	111C	90576	3623	33042	53911	0.081	665600	314100	351500 304	0001 0	1.20	324000	0.92	638100	0.16	307800	5
34141	0137/ 0032/ 0000/ /	567 STATE ST	111C	76896	3076	28051	45769	0.081	565000	291900	273100 304	0001 0	1.20	251800	0.92	543700	0.13	228000	10
30137	0231/ 0049/ 0000/ /	322 LAFAYETTE RD	111C	67464	2698	19688	45078	0.077	585400	356000	229400 304	0001 0	0.75	212000	0.92	568000	0.59	192000	10
34389	0145/ 0021/ 0000/ /	33 UNION ST	111C	63216	2528	23061	37627	0.077	488700	259700	229000 304	0001 0	1.00	212000	0.93	471700	0.14	192000	10
34015	0135/ 0002/ 0000/ /	411 MIDDLE ST	111C	115142	4605	33603	76934	0.077	999100	691700	307400 304	0001 0	1.00	286200	0.93	977900	0.46	259200	10
34260	0141/ 0024/ 0000/ /	357 MAPLEWOOD AVE	111C	73094	2047	21599	49448	0.077	642200	414500	227700 304	0001 0	1.00	212000	0.93	626500	0.14	192000	10
29575	0221/ 0067/ 0000/ /	400 BROAD ST	111C	70762	2831	25814	42117	0.077	547000	289600	257400 304	0001 0	1.00	240000	0.93	529600	0.53	228000	5
33980	0134/ 0026/ 0000/ /	94 HIGHLAND ST #96	111C	94824	3793	34592	56439	0.081	696800	395200	301600 304	0001 0	1.00	286200	0.95	681400	0.23	259200	10
34860	0156/ 0017/ 0000/ /	26 COLUMBIA CT	111C	58656	2346	21397	34913	0.077	453400	260000	193400 304	0001 0	1.00	184000	0.95	444000	0.15	160000	15
34006	0135/ 0015/ 0000/ /	300 UNION ST	111C	54720	2189	19962	32569	0.077	423000	230000	193000 304	0001 0	1.00	184000	0.95	414000	0.09	160000	15
34000	0137/ 0031/ 0000/ /	579 STATE ST	111C	68400	2736	24952	40712	0.081	502600	237600	265000 304	0001 0	1.20	254400	0.96	492000	0.18	230400	10
33356	0113/ 0020/ 0000/ /	147 LINCOLN AVE	111C	56220	2249	16407	37564	0.077	487800	268700	219100 304	0001 0	1.00	212000	0.97	480700	0.08	192000	10
34336	0144/ 0004/ 0000/ /	98 MCDONOUGH ST	111C	71712	2868	26161	42683	0.077	554300	337000	217300 304	0001 0	1.00	212000	0.98	549000	0.08	192000	10
34557	0148/ 0022/ 0000/ /	815 MIDDLE ST	111C	76608	3064	22357	51187	0.077	664800	419700	245100 304	0001 0	1.00	240000	0.98	659700	0.29	228000	5
34446	0145/ 0086/ 0000/ /	846 STATE ST	111C	64560	2582	23552	38426	0.077	499000	245400	253600 304	0001 0	1.00	248400	0.98	493800	0.07	216000	15
34138	0137/ 0027/ 0000/ /	211 SUMMER ST	111C	54720	2189	19962	32569	0.077	423000	210300	212700 304	0001 0	1.00	212000	1.00	422300	0.06	192000	10
33795	0130/ 0045/ 0000/ /	229 MILLER AVE	111C	100008	4000	29186	66822	0.077	867800	552800	315000 304	0001 0	1.00	315400	1.00	868200	0.26	285600	10
34437	0145/ 0077/ 0000/ /	124 CABOT ST	111C	49320	1973	17992	29355	0.077	381200	170700	210500 304	0001 0	1.00	212000	1.01	382700	0.15	192000	10
34075	0135/ 0067/ 0000/ /	179 UNION ST	111C	54720	2189	19962	32569	0.077	423000	240400	182600 304	0001 0	1.00	184000	1.01	424400	0.06	160000	15
29509	0220/ 0098/ 0002/ /	214 MYRTLE AVE	111C	58968	2359	21511	35098	0.077	455800	245800	210000 304	0001 0	0.90	212000	1.01	457800	0.45	192000	10
34084	0136/ 0001/ 0000/ /	50 AUSTIN ST	111C	63216	1770	18680	42766	0.073	586600	377100	209500 304	0001 0	1.00	212000	1.01	589100	0.14	192000	10
33653	0126/ 0039/ 0000/ /	306 HANOVER ST	111C	52680	2107	19217	31356	0.081	387100	178300	208800 304	0001 0	1.00	212000	1.02	390300	0.05	192000	10
34023	0135/ 0012/ 0000/ /	473 MIDDLE ST	111C	70344	2814	20529	47001	0.077	610400	363000	247400 304	0001 0	1.00	251800	1.02	614800	0.18	228000	10
34335	0144/ 0003/ 0000/ /	80 MCDONOUGH ST	111C	71712	2868	26161	42683	0.077	554300	348100	206200 304	0001 0	1.00	212000	1.03	560100	0.10	192000	10
29342	0219/ 0050/ 0000/ /	1061 MAPLEWOOD AVE	111C	50112	2004	18281	29827	0.077	417400	211400	206000 304	0001 0	1.00	212000	1.03	423400	0.35	192000	10
33677	0127/ 0007/ 0000/ /	3 RICHARDS AVE	111C	86054	3442	25114	57498	0.077	746700	513500	233200 304	0001 0	0.85	240000	1.03	753500	0.13	228000	5

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 304, 214 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
33624	0123/ 0003/ 0000/ /	258 MAPLEWOOD AVE	111C	65664	2627	23954	39083	0.077	507600	274700	232900 304	0001 0	1.00	1.00	240000	1.03	514700	0.08	228000	5
33649	0126/ 0031/ 0000/ /	31 PEARL ST #33	111C	71940	2878	26244	42818	0.081	528600	251300	277300 304	0001 0	1.10	1.10	286200	1.03	537500	0.07	259200	10
33636	0131/ 0033/ 0000/ /	361 MILLER AVE	111C	86328	3453	31492	51383	0.081	634400	357400	277000 304	0001 0	1.00	1.00	286200	1.03	643600	0.23	259200	10
34050	0125/ 0008/ 0000/ /	285 HANOVER ST	111C	49140	1966	17926	29248	0.077	379800	175500	204300 304	0001 0	1.00	1.00	212000	1.04	387500	0.04	192000	10
35220	0135/ 0042/ 0000/ /	462 MIDDLE ST	111C	91200	3648	33270	54282	0.081	670100	387900	282200 304	0001 0	1.00	1.00	294400	1.04	682300	0.14	256000	15
34121	0168/ 0027/ 0000/ /	75 MONROE ST	111C	112644	4506	41092	67046	0.081	827700	546600	281100 304	0001 0	1.00	1.00	294400	1.05	841000	0.51	256000	15
34450	0137/ 0003/ 0000/ /	664 STATE ST	111C	90900	3636	33161	54103	0.081	667900	344500	323400 304	0001 0	1.20	1.20	339200	1.05	683700	0.11	307200	10
34093	0145/ 0092/ 0000/ /	171 AUSTIN ST	111C	68400	2736	24952	40712	0.081	502600	266600	236000 304	0001 0	1.00	1.00	248400	1.05	515000	0.16	216000	15
34375	0136/ 0010/ 0000/ /	240 MIDDLE ST	111C	91152	3646	26602	60904	0.077	791000	532500	258500 304	0001 0	1.00	1.00	273700	1.06	806200	0.20	238000	15
34515	0145/ 0006/ 0000/ /	767 STATE ST	111C	67812	2713	24738	40361	0.077	524200	304100	220100 304	0001 0	1.20	1.20	240000	1.09	544100	0.12	228000	5
34515	0147/ 0010/ 0000/ /	582 MIDDLE ST	111C	90202	3608	26325	60269	0.077	782700	487900	294800 304	0001 0	1.00	1.00	324000	1.10	811900	0.27	307800	5

Mean Land Ratio: 0.99

Median Land Ratio: 1.00

COD Land Ratio: 0.04748

Record Count: 43

34497	0146/ 0016/ 0000/ /	184 MADISON ST	1120	806004	32241	294030	479733	0.081	5922600	2998900	2923700 304	0001 0	1.00	1.00	2649600	0.91	5648500	1.77	2304000	15
33714	0129/ 0014/ 0000/ /	263 ROCKLAND ST	1120	642816	25712	293125	323979	0.085	3807000	2157700	1649300 304	0001 0	1.00	1.00	1497600	0.91	3655300	1.09	1305600	15
33715	0129/ 0016/ 0000/ /	96 MILLER AVE	1120	148410	5936	54141	88333	0.085	1038000	513700	524300 304	0001 0	1.00	1.00	478400	0.91	992100	0.29	416000	15
38182	0218/ 0002/ 1100/ /	6 BLUE HERON DR	1120	1320060	52802	481559	785699	0.081	7275000	4890800	2384200 304	0001 0	0.85	0.85	2176000	0.91	7066800	10.78	1904000	14
38183	0217/ 0002/ 1300/ /	8 OSPREY DR	1120	2698740	107949	984501	1606290	0.081	14830700	9972100	4858600 304	0001 0	0.85	0.85	4454400	0.92	14426500	18.49	3897600	14
38181	0213/ 0002/ 1500/ /	139 OSPREY DR	1120	1093320	43732	398844	650744	0.081	6033900	4070600	1963300 304	0001 0	0.70	0.70	1817600	0.93	5888200	6.82	1590400	14
34407	0145/ 0043/ 0000/ /	53 COLUMBIA ST	1120	121440	4858	44301	72281	0.081	892400	420800	471600 304	0001 0	1.00	1.00	441600	0.94	862400	0.12	384000	15
30068	0229/ 0007/ 0000/ /	LAFAYETTE RD	1120	2036940	122217	909494	1005229	0.085	11812300	7853900	3958400 304	0001 0	0.90	0.90	3840000	0.97	11693900	15.20	3360000	14
30642	0237/ 0012/ 0000/ /	1094 WOODBURY AVE	1120	191088	7643	69709	113736	0.081	1404100	926800	477300 304	0001 0	0.95	0.95	478400	1.00	1405200	1.38	416000	15
29567	0221/ 0059/ 0000/ /	548 BROAD ST	1120	153051	6122	55833	91096	0.081	1124600	653600	471000 304	0001 0	1.00	1.00	478400	1.02	1132000	1.50	416000	15
30066	0101/ 0064/ 0000/ /	134 SOUTH ST	1120	134880	5395	49204	80281	0.081	991100	501900	489200 304	0001 0	1.10	1.10	508800	1.04	1010700	0.17	384000	33
30063	0136/ 0015/ 0000/ /	241 MIDDLE ST	1120	168048	6722	61304	100022	0.077	1299000	953400	345600 304	0001 0	1.00	1.00	374400	1.08	1327800	0.22	326400	15

Mean Land Ratio: 0.96

Median Land Ratio: 0.93

COD Land Ratio: 0.05065

Record Count: 12

34171	0138/ 0011/ 0000/ /	21 BREWSTER ST	121C	196350	15708	99353	81289	0.097	841500	589800	251700 304	0001 1	1.00	1.00	237700	0.94	827500	0.19	237700	0
-------	---------------------	----------------	------	--------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	------------	--------	------	------	--------	------	--------	------	--------	---

Mean Land Ratio: 0.94

Median Land Ratio: 0.94

COD Land Ratio: 0.00000

Record Count: 1

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 304, 214 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid.	Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
37566	0146/ 0027/ 0000/ /	95 BREWERY LN	3230	527460	105492	101272	320696	0.084	3836100	2747300	1088800	304	0001	1	0.50	986500	0.91	3733800	4.11	986500	0
38004	0127/ 0004/ 0000/ /	159 MIDDLE ST	3400	103048	6492	25491	71065	0.091	779200	492000	287200	304	0001	1	1.00	291100	1.01	783100	0.31	291100	0
34519	0125/ 0017/ 0000/ /	165 DEER ST	3250	361747	26171	50605	284971	0.076	4049600	1881600	2168000	304	0001	1	1.00	2255900	1.04	4137500	2.15	2148500	5
38009	0147/ 0015/ 0000/ /	569 MIDDLE ST	3400	55267	2489	15035	37743	0.082	460800	234900	225900	304	0001	1	1.00	240300	1.06	475200	0.19	240300	0
37485	0135/ 0001/ 0000/ /	381 MIDDLE ST	3400	55307	3484	7463	44360	0.076	583700	370400	213300	304	0001	1	0.85	227200	1.07	597600	0.24	227200	0
	0125/ 0010/ 0000/ /	299 HANOVER ST	3400	77088	6938	8979	61171	0.080	764600	616700	147900	304	0001	1	1.00	159100	1.08	775800	0.07	159100	0

Mean Land Ratio: 1.03

Median Land Ratio: 1.05

COD Land Ratio: 0.03873

Record Count: 6

37561	0144/ 0047/ 0000/ /	135 MCDONOUGH ST	4010	145620	8737	20532	116351	0.081	1438200	1043000	395200	304	0001	1	0.80	362400	0.92	1405400	0.89	385100	-6
34855	0156/ 0011/ 0000/ /	59 CASS ST	4010	62876	2828	12572	47476	0.077	616600	340600	276000	304	0001	1	0.80	257600	0.93	598200	0.39	273700	-6
37544	0138/ 0057/ 0000/ /	95 BREWSTER ST	4010	39205	2352	4422	32431	0.073	443000	244100	198900	304	0001	1	0.90	204800	1.03	448900	0.17	204800	0
37486	0125/ 0016/ 0000/ /	126 BRIDGE ST	4010	128707	8978	18242	101487	0.077	1318000	679900	638100	304	0001	1	0.80	669100	1.05	1349000	0.59	796500	-16

Mean Land Ratio: 0.98

Median Land Ratio: 0.98

COD Land Ratio: 0.05805

Record Count: 4

35594	0243/ 0003/ 0000/ /	GREENLEAF AVE	9080	1493400	59736	544792	888872	0.082	10853100	6006500	4846600	304	0001	0	0.95	4968000	1.03	6944106	7.93	4320000	15
-------	---------------------	---------------	------	---------	-------	--------	--------	-------	----------	---------	---------	-----	------	---	------	---------	------	---------	------	---------	----

Mean Land Ratio: 1.03

Median Land Ratio: 1.03

COD Land Ratio: 0.00000

Record Count: 1

Mean Land Ratio: 0.98

Median Land Ratio: 0.98

COD Land Ratio: 0.05170

Record Count: 72

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 305 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN	
37478	0124/ 0009/ 0000/ /	319 VAUGHAN ST	0361	143640	8618	20253	114769	0.077	1490500	897200	593300 305	0001 1	0.80	538500	0.91	1435700	0.35	480800	12
37478	0117/ 0024/ 0000/ /	24 MARKET ST	013C	117209	5039	40622	71548	0.091	786200	466400	319800 305	0001 1	1.40	295700	0.92	762100	0.02	281700	5
37478	0117/ 0032/ 0000/ /	48 MARKET ST	0310	106132	5307	32264	68561	0.091	753400	447400	306000 305	0001 1	1.20	288300	0.94	735700	0.03	274600	5
37962	0107/ 0042/ 0000/ /	30 PENHALLOW ST	0340	490395	30895	58816	400684	0.076	5272200	4455300	816900 305	0001 1	1.10	773600	0.95	5228900	0.39	736800	5
33631	0124/ 0004/ 0000/ /	114 MAPLEWOOD AVE	013C	78184	3300	27472	47412	0.082	578900	261800	317100 305	0001 1	0.70	300300	0.95	562100	0.12	286000	5
33457	0117/ 0030/ 0000/ /	40 MARKET ST	0310	102556	4938	32330	65288	0.096	680100	375600	304500 305	0001 1	1.50	292000	0.96	667600	0.02	222500	31
33093	0106/ 0022/ 0000/ /	8 BOW ST	0310	134483	6369	43041	85073	0.091	934900	508800	426100 305	0001 5	1.30	409500	0.96	918300	0.03	390000	5
33095	0106/ 0036/ 0000/ /	123 MARKET ST	0310	172640	8658	50336	113646	0.091	1248900	861800	387100 305	0001 1	1.50	372500	0.96	1234300	0.03	354800	5
37298	0107/ 0033/ 0000/ /	21 PLEASANT ST	0310	165595	9295	43224	113076	0.091	1242600	842700	399900 305	0001 1	1.25	388200	0.97	1230900	0.05	369700	5
37252	0106/ 0043/ 0000/ /	87 MARKET ST	0310	230632	10814	58808	161010	0.091	1769300	1158100	611200 305	0001 1	2.00	598600	0.98	1756700	0.05	484600	24
37395	0118/ 0004/ 0000/ /	173 MARKET ST	0310	208804	10494	63087	135223	0.091	1636000	1032400	603600 305	0001 1	1.40	593800	0.98	1626200	0.11	484700	23
33097	0106/ 0038/ 0000/ /	113 MARKET ST	0310	139285	5991	38611	94683	0.091	1040500	680100	360400 305	0001 1	1.80	361700	1.00	1041800	0.02	287100	26
37350	0117/ 0031/ 0000/ /	44 MARKET ST	0310	181733	9224	54906	117603	0.091	1292300	735100	557200 305	0001 1	1.50	561500	1.01	1296600	0.09	427800	31
37324	0107/ 0035/ 0000/ /	29 PLEASANT ST	0310	158189	8556	38659	110974	0.091	1619500	632900	986600 305	0001 1	1.25	1010100	1.02	1643000	0.54	962000	5
33164	0107/ 0076/ 0000/ /	92 PLEASANT ST	013C	74296	3732	20611	49953	0.082	609900	272700	337200 305	0001 1	1.00	348100	1.03	620800	0.07	331600	5
33392	0116/ 0020/ 0000/ /	75 COURT ST	013C	89442	4502	24316	60624	0.087	700900	347800	353100 305	0001 1	0.90	367500	1.04	715300	0.11	350000	5
37301	0107/ 0044/ 0000/ /	177 STATE ST	0310	158666	7555	50539	100572	0.087	1162700	759600	403100 305	0001 1	1.30	420000	1.04	1179600	0.06	400000	5
33092	0106/ 0019/ 0000/ /	108 PENHALLOW ST	013C	65558	3063	16991	45504	0.082	555600	314200	241400 305	0001 1	1.10	252100	1.04	566300	0.03	240100	5
33094	0106/ 0029/ 0000/ /	41 MARKET ST	013C	115852	5246	30836	79770	0.087	922200	517600	404600 305	0001 1	1.20	427400	1.06	945000	0.08	407000	5
33088	0106/ 0003/ 0000/ /	110 CHAPEL ST	013C	102169	4150	21597	76422	0.082	933100	459200	473900 305	0001 1	1.00	500800	1.06	960000	0.17	381600	31
37259	0106/ 0052/ 0000/ /	65 BOW ST	0310	116894	5664	30974	80256	0.091	881900	377400	504500 305	0001 8	1.20	533900	1.06	911300	0.04	508500	5
33166	0107/ 0079/ 0000/ /	270 STATE ST	0310	92383	4128	31072	57183	0.091	628400	369900	258500 305	0001 1	1.10	273600	1.06	643500	0.03	260600	5
37278	0107/ 0054/ 0000/ /	112 STATE ST	0310	95949	4344	31922	59683	0.091	655900	365800	290100 305	0001 1	1.10	308100	1.06	673900	0.04	293500	5
37299	0107/ 0037/ 0000/ /	49 PLEASANT ST	0310	158821	7439	30117	121265	0.087	1401900	860300	541600 305	0001 1	2.00	575400	1.06	1435700	0.05	301400	91
33167	0107/ 0080/ 0000/ /	278 STATE ST	0310	130120	5576	39217	85327	0.091	937700	531800	405900 305	0001 1	1.60	431500	1.06	963300	0.04	282500	53
33099	0106/ 0041/ 0000/ /	101 MARKET ST	0310	143949	7602	37554	98793	0.091	1085600	737500	348100 305	0001 1	1.70	372200	1.07	1109700	0.03	291900	28
37511	0106/ 0018/ 0001/ /	54 DANIEL ST	0310	87961	3968	18960	65033	0.091	714600	459800	254800 305	0001 1	1.10	272700	1.07	732500	0.03	259700	5
37511	0116/ 0004/ 0000/ /	379 STATE ST	0310	108728	6182	28187	74359	0.091	817100	496600	320500 305	0001 1	1.00	343800	1.07	840400	0.07	327400	5
37511	0107/ 0053/ 0000/ /	110 STATE ST	0310	90508	4095	24104	62309	0.087	720300	402300	318000 305	0001 1	1.10	343600	1.08	745900	0.06	327200	5
37232	0106/ 0021/ 0000/ /	128 PENHALLOW ST	013C	112644	5150	29735	77759	0.087	898900	575100	323800 305	0001 1	1.10	350300	1.08	925400	0.06	333600	5
37303	0107/ 0051/ 0000/ /	107 STATE ST	0310	82867	3994	26100	52773	0.087	610100	342000	268100 305	0001 1	1.10	291000	1.09	633000	0.04	277100	5
33163	0107/ 0067/ 0000/ /	214 STATE ST	0310	125844	5292	44337	76215	0.091	837500	466200	371300 305	0001 1	1.10	403300	1.09	869500	0.08	384100	5
37680	0107/ 0077/ 0000/ /	84 PLEASANT ST	0310	118501	6505	28262	83734	0.096	875900	532100	343800 305	0001 1	1.00	374000	1.09	906100	0.09	356200	5
33133	0107/ 0005/ 0000/ /	105 DANIEL ST	0310	74355	3287	20160	50908	0.087	588500	340500	248000 305	0001 1	1.00	270400	1.09	610900	0.04	257500	5
33390	0116/ 0014/ 0000/ /	426 STATE ST	0310	93324	3995	28153	61176	0.087	707200	334600	372600 305	0001 1	1.00	407000	1.09	741600	0.10	387600	5
37351	0117/ 0014/ 0000/ /	1 CONGRESS ST	0310	282426	14310	62999	205117	0.091	2254000	1716900	537100 305	0001 1	1.20	588200	1.10	2305100	0.16	560200	5

Mean Land Ratio: 1.03

Median Land Ratio: 1.05

COD Land Ratio: 0.04364

Record Count: 36

32994	0103/ 0043/ 0000/ /	30 GARDNER ST	111C	71712	2868	20929	47915	0.077	632300	322300	310000 305	0001 0	1.10	280000	0.90	602300	0.22	304000	-8
-------	---------------------	---------------	------	-------	------	-------	-------	-------	--------	--------	------------	--------	------	--------	------	--------	------	--------	----

6/9/2015 4:53:13PM

Page 1

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 305 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
32935	0102/ 0062/ 0000/ /	404 PLEASANT ST	111C	82080	3283	29943	48854	0.081	603100	302800	300300 305	0001 0	0.90	286200	0.95	589000	0.07	259200	10
32935	0105/ 0005/ 0000/ /	423 COURT ST	111C	87437	3497	25518	58422	0.077	758700	365300	393400 305	0001 0	1.10	378000	0.96	743300	0.07	356400	6
32935	0103/ 0066/ 0000/ /	383 PLEASANT ST	111C	90576	3623	33042	53911	0.081	665600	369500	296100 305	0001 0	1.10	286200	0.97	655700	0.10	259200	10
32935	0102/ 0056/ 0000/ /	420 PLEASANT ST	111C	68040	2721	19857	45462	0.077	590400	297000	293400 305	0001 0	1.00	285000	0.97	582000	0.11	270800	5
33149	0107/ 0026/ 0000/ /	38 CHAPEL ST	111C	72648	2906	26502	43240	0.077	561600	273700	287900 305	0001 0	1.00	285000	0.99	558700	0.03	270800	5
33161	0107/ 0061/ 0000/ /	371 COURT ST	111C	68400	2736	19962	45702	0.081	564200	310900	253300 305	0001 0	1.10	251800	0.99	562700	0.08	228000	10
32972	0103/ 0016/ 0000/ /	33 GARDNER ST	111C	67464	2698	24612	40154	0.077	521500	250900	270600 305	0001 0	1.10	280000	1.03	530900	0.08	264000	6
28661	0207/ 0005/ 0000/ /	393 NEW CASTLE AVE	111C	73752	2950	21523	49279	0.077	940000	404200	535800 305	0001 0	0.80	560000	1.05	964200	0.33	500000	12

Mean Land Ratio: 0.98

Median Land Ratio: 0.97

COD Land Ratio: 0.03205

Record Count: 9

50572	0125/ 0023/ 0000/ /	99 HANOVER ST	1120	1176202	51717	314171	810314	0.087	9367800	7582700	1785100 305	0001 1	2.00	1691100	0.95	9273800	0.61	805300	110
33534	0118/ 0009/ 0000/ /	182 MARKET ST	1120	118512	4740	34587	79185	0.081	977600	551100	426500 305	0001 0	1.10	432000	1.01	983100	0.26	475200	-9

Mean Land Ratio: 0.98

Median Land Ratio: 0.98

COD Land Ratio: 0.03344

Record Count: 2

37974	0116/ 0021/ 0000/ /	95 COURT ST	3400	133254	9166	19854	104234	0.080	1302900	915900	387000 305	0001 1	0.90	352200	0.91	1268100	0.10	335400	5
37978	0116/ 0027/ 0000/ /	165 COURT ST	3400	74182	4836	18090	51256	0.080	640700	341700	299000 305	0001 1	1.00	273400	0.91	615100	0.04	260300	5
37233	0106/ 0023/ 0000/ /	2 BOW ST	3250	117999	5453	26778	85768	0.091	942500	558600	383900 305	0001 1	1.30	353300	0.92	911900	0.04	336500	5
37302	0107/ 0050/ 0000/ /	111 STATE ST	3260	111401	5570	15875	89956	0.076	1183600	788200	395400 305	0001 1	1.10	367000	0.93	1155200	0.06	349500	5
37302	0118/ 0014/ 0000/ /	28 DEER ST	3400	610872	45050	184364	381458	0.096	3973500	3145600	827900 305	0001 1	1.30	772100	0.93	3917700	0.25	622200	24
37302	0119/ 0001/ 001C/ /	250 MARKET ST	3000	12968068	3177177	7200000	2590891	0.103	25154301	20991900	4162401 305	0001 1	2.00	3885500	0.93	24877400	1.85	1850300	110
37293	0107/ 0031/ 0000/ /	1 PLEASANT ST	3410	287040	20004	41341	225695	0.073	3091700	2268600	823100 305	0001 1	1.50	786100	0.96	3054700	0.19	748700	5
37674	0127/ 0001/ 0000/ /	40 COURT ST	3020	1608336	605491	722048	280797	0.098	2868200	2019200	849000 305	0001 1	1.00	834900	0.98	2854100	0.59	795100	5
37314	0116/ 0019/ 0000/ /	73 COURT ST	3400	79776	3590	7923	68263	0.080	853300	496000	357300 305	0001 1	0.90	352400	0.99	848400	0.10	335600	5
37316	0116/ 0030/ 0000/ /	134 PLEASANT ST	3410	233682	14960	33554	185168	0.073	2536500	1498800	1037700 305	0001 1	0.80	1024900	0.99	2523700	1.22	976100	5
37505	0126/ 0005/ 0000/ /	135 CONGRESS ST #145	3260	156763	8772	23040	124951	0.076	1644100	1116300	527800 305	0001 1	1.10	524000	0.99	1640300	0.15	499100	5
37991	0123/ 0013/ 0000/ /	31 RAYNES AVE	3400	266011	23941	63906	178164	0.096	1855900	738100	1117800 305	0001 1	1.00	1113900	1.00	1852000	1.35	963900	16
37506	0126/ 0004/ 0000/ /	147 CONGRESS ST	3250	233204	18370	69452	145382	0.096	1514400	977700	536700 305	0001 1	1.10	537000	1.00	1514700	0.16	511400	5
37980	0116/ 0048/ 0000/ /	82 COURT ST	3400	160663	7229	15957	137477	0.076	1808900	1084800	724100 305	0001 1	0.90	729600	1.01	1814400	0.54	694900	5
37971	0115/ 0003/ 0000/ /	127 PARROTT AVE	3400	356238	22443	88122	245673	0.091	2693800	1835100	858700 305	0001 1	0.90	867400	1.01	2702500	0.84	826100	5
37462	0123/ 0014/ 0000/ /	1 RAYNES AVE	3760	396264	34917	119962	241385	0.096	2514400	1765900	748500 305	0001 1	0.80	759900	1.02	2525800	0.81	633200	20
37990	0119/ 0002/ 0000/ /	53 GREEN ST	3400	300434	18927	36033	245474	0.080	3068400	1609000	1459400 305	0001 1	0.78	1482600	1.02	3091600	1.81	1412000	5
37282	0107/ 0008/ 0000/ /	85 DANIEL ST	3250	58055	2962	16676	38417	0.091	421200	115100	306100 305	0001 1	0.90	312800	1.02	427900	0.07	297900	5
37480	0124/ 0011/ 0000/ /	225 VAUGHAN ST	3310	77680	3263	8930	65487	0.073	894600	191900	702700 305	0001 1	1.00	719000	1.02	910900	0.41	479400	50
37320	0108/ 0011/ 0000/ /	314 COURT ST	3020	407830	155387	161279	91164	0.108	844100	391300	452800 305	0001 1	0.90	463500	1.02	854800	0.19	441400	5
37981	0116/ 0049/ 0000/ /	70 COURT ST	3400	88510	6998	13042	68470	0.080	855900	472600	383300 305	0001 1	0.90	393600	1.03	866200	0.12	374900	5

6/9/2015 4:53:13PM

Page 2

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 305 FOR YEAR 2015

PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent Crv	S I	Cndtn Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Appraised Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
37330	0117/ 0004/ 0000/ /	29 VAUGHAN ST	3250	264091	14937	80978	168176	0.096	1751800	1281400	470400 305	0001	1	1.00	485900	1.03	1767300	0.16	462800	5
38054	0116/ 0016/ 0000/ /	85 MIDDLE ST	3400	119995	10800	17471	91724	0.080	1146600	685400	461200 305	0001	1	1.00	479000	1.04	1164400	0.16	456200	5
37330	0106/ 0050/ 0000/ /	47 BOW ST	3260	174242	11385	48957	113900	0.096	1186500	665800	520700 305	0001	8	1.40	543500	1.04	1209300	0.03	517600	5
37330	0106/ 0033/ 0000/ /	106 PENHALLOW ST	3260	51130	2557	7286	41287	0.076	543300	274100	269200 305	0001	1	1.20	281700	1.05	555800	0.03	268300	5
37235	0106/ 0026/ 0000/ /	53 MARKET ST	3250	124642	6232	33390	85020	0.091	932200	565000	367200 305	0001	1	1.20	385800	1.05	950800	0.06	367400	5
37958	0106/ 0049/ 0000/ /	35-43 BOW ST	3260	161652	10687	23238	127727	0.076	1680600	802400	878200 305	0001	8	1.60	926900	1.06	1729300	0.07	717200	29
37312	0116/ 0017/ 0000/ /	93 MIDDLE ST	3400	72925	4594	8746	59585	0.080	744800	372700	372100 305	0001	1	1.00	395400	1.06	768100	0.10	376600	5
37194	0106/ 0014/ 0000/ /	1 MARKET ST	3250	170488	10426	46574	113488	0.096	1182200	786300	395900 305	0001	1	1.20	420800	1.06	1207100	0.07	400700	5
37307	0116/ 0006/ 0000/ /	325 STATE ST	3410	339570	19220	43753	276597	0.073	3789000	2956200	832800 305	0001	1	1.10	887200	1.07	3843400	0.54	844900	5
37192	0106/ 0012/ 0000/ /	19 MARKET ST	3250	224679	12305	69568	142806	0.091	1569300	1049700	519600 305	0001	1	1.20	556800	1.07	1606500	0.14	530300	5
37997	0126/ 0002/ 0000/ /	25 MAPLEWOOD AVE	3400	163094	10275	19561	133258	0.080	1665700	1113200	552500 305	0001	1	1.00	593000	1.07	1706200	0.25	564800	5
33456	0117/ 0027/ 0000/ /	10 A LADD ST	3250	77673	3443	20761	53469	0.091	586300	388200	198100 305	0001	1	0.90	212800	1.07	601000	0.03	202600	5
38001	0126/ 0019/ 0000/ /	56 MIDDLE ST	3400	78062	4918	9362	63782	0.076	839200	417100	422100 305	0001	1	0.80	455300	1.08	872400	0.23	433700	5
37983	0117/ 0012/ 0000/ /	15 CONGRESS ST	3250	1365538	106247	389207	870084	0.096	9063400	8173600	889800 305	0001	1	1.20	973800	1.09	9147400	0.55	927500	5
37490	0126/ 0001/ 0000/ /	64 VAUGHAN ST	3220	157314	17221	29284	110809	0.084	1325500	898800	426700 305	0001	1	0.70	468500	1.10	1367300	0.35	446200	5

Mean Land Ratio: 1.01

Median Land Ratio: 1.02

COD Land Ratio: 0.04103

Record Count: 36

Mean Land Ratio: 1.02

Median Land Ratio: 1.02

COD Land Ratio: 0.04517

Record Count: 83

INCOME LAND RESIDUAL For , Nbhd: 306 FOR YEAR 2015
PORTSMOUTH, NH

PID	MBLU	Location	Prim Use	Gross Income	Total Vac	Total Exp	Net Income	Cap Rate	Total Inc Val	Apprais Bldg	Land Resid. Nbhd	Rent S Crv	Cndtn I	Fact	Appraised Land Val	Land Appraised Ratio	Value	Land Area in Acres	Old Lnd Value	OTN
35295,	0201/ 0001/ 0000/ /	955 SAGAMORE AVE	3220	37320	3359	5434	28527	0.080	756600	291600	465000 306	0001 A	0.45		434800	0.94	726400	2.10	434800	0
6	0221/ 0088/ 0000/ /	936 SOUTH ST	3040	159600	6384	58222	94994	0.081	1172800	614300	558500 306	0001 0	1.00		593600	1.06	1207900	2.06	537600	10

Mean Land Ratio: 1.00
Median Land Ratio: 1.00
COD Land Ratio: 0.06396
Record Count: 2

Mean Land Ratio: 1.00
Median Land Ratio: 1.00
COD Land Ratio: 0.06396
Record Count: 2